

暮らしを豊かにする情報マガジン

Wing

26

TAKE FREE !

- 2018年社員旅行
- クリスマスイベント
- 納豆の豆知識
- おすすめ図書館&ブックカフェ
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBEFORE & AFTER
- ご紹介カード
- オープンルーム開催予定物件
- STAFF'S DIARY 特別編
- Customer's Voice
- QUIZE



2018年 ウイング社員旅行

台湾

10/1~5

ウイング毎年恒例の大イベント、社員旅行に行ってきました！
今年の行先は台湾！美味しい料理に素朴な風景、寺院、珍しい文化、
とてもエネルギッシュな街で、5日間満喫することができました。
来年もまた社員旅行に行けるように、スタッフ一同今以上に頑張ります！

九份(ジョウフエン)



長い石段や狭い路地、赤い提灯や屋台など
レトロな街並みが魅力だった“九份”。
幻想的な雰囲気は日常を忘れさせてくれます。



龍山寺 (ロンジャンスー)



墾丁(ケンディン)



台湾最南のリゾート地、“墾丁(ケンディン)”へ。
マリンスポーツを楽しんだり、のんびりビーチで
過ごしたり、リゾート気分を満喫しました♪





9月某日この日は、休みの社員十数名に社長も交え、城ヶ島の釣り堀に行ってきました。ここは、ブリや鯛などが釣れる釣り堀でお値段もそれなりですが、もし釣れなかった場合でも鯛を一尾、お土産としてもらえます。

事前情報では「かなり釣れるらしい」と聞いていた一同。期待を胸に早速糸を垂らしますが…。

結局、午前中3時間でこの日釣れたのは、鯛数匹とブリ一匹。しかし、このブリがなかなかの大物でした！この日釣った魚たちは、そのまま社長の知り合いのお店へ。見事なお刺身に変身し、夕方から第二部（食事会）がスタート！とれたてのお魚は当たり前ですがとても新鮮で、プリプリして食感も最高！

ビール片手に話に花が咲き、箸もどんどん進みます。おなかいっぱいになった一行は、その後カラオケスナックで軽く飲みなおし、この日はお開きとなりました。休みの日に社長も交えて遊びに行くのは、異例中の異例です。

参加した社員にとっても、とても楽しく貴重な一日となりました。



スタッフみんなで
釣りに行ってきました！

STAFF DIARY
特別編





神奈川県内



“クリスマスマーケット in 横浜赤レンガ倉庫”

9回目を迎える今年は、光り輝くイルミネーションが特徴的な“アーヘンのクリスマスマーケット”の世界観が再現されます。アーヘンの名物といえば、ジンジャーブレッドマンの形をした伝統的なお菓子「プリンテン」がモチーフのプリンテン人形。会場にはエントランスに同じ型のプリンテン人形の装飾が登場し、古都アーヘンの美しさが際立つマーケットの雰囲気を楽しむことができます。会場内では、ドイツ雑貨やクリスマス雑貨、ソーセージやシュトーレンなどのグルメも味わえるので冷えた体を温めてくれるホットワインとともに堪能しましょう♪



クリスマスマーケット in 横浜赤レンガ倉庫

【住所】 横浜市中区新港1-1-1

横浜赤レンガ倉庫イベント広場

【開催日程】 2018年11月23日(祝)～12月25日(火)

【開場時間】 11:00～21:00(11月24日～12月14日)

10:00～22:00(12月15日～12月25日)

【料金】 無料(飲食・物販代は別途)

“第33回宮ヶ瀬クリスマスみんなのつどい”

ジャンボクリスマスツリー発祥の地として知られる宮ヶ瀬で、師走の風物詩高さ30メートルを超える自生のモミの木に約1万個の電飾がライトアップされます。ジャンボツリーとなったモミの木が悠然と闇夜に浮かび、ドレスアップしたその美しさに魅せられて、毎年25万人もの人が見物に訪れます。また水の郷の樹木にもおよそ61万個のイルミネーションが飾られ、会場全体がまさに光のメルヘンの世界に包まれます。



第33回宮ヶ瀬クリスマスみんなのつどい

【住所】 愛甲郡清川村宮ヶ瀬940-5

【開催日】 2018年11月24日(土)～12月25日(火)

【時間】 17:00～22:00 点灯

「Happy!ファミリークリスマス～集まれ!サンタさんといっしょ～」

今年8年目を迎える大人気の、世界に1つだけのクリスマスケーキができるヨコハマグランドインターコンチネンタルホテルのクリスマスイベントが開催されます。パティシエによるケーキ作りと、クリスマス特別メニューが揃うランチブッフェが楽しめます。サンタクロースとの記念撮影もでき、お子様にはコック帽が用意され、パティシエ気分でケーキ作りを楽しめます。



「Happy!ファミリークリスマス～集まれ!サンタさんといっしょ～」

【住所】 横浜市西区みなとみらい1-1-1

3階宴会場「インターコンチネンタルボールルーム」

【開催日時】 2018年12月24日(月)

【開催時間】 11:30～14:00

【料金】 大人2名、子供(3～12歳)1名20,000円

大人1名、子供(3～12歳)1名12,500円

※追加料金 大人1名8,000円 子供(3～12歳)1名5,000円

【内容】 クリスマス特別ランチブッフェ、飲み物(ソフトドリンク)

ミニプレゼント(お子様のみ)

ケーキのデコレーション(お子様用コック帽付き)

【限定数】 先着48組(予約受付開始は、11月1日(木)9:00～)

<予約>営業部直通 TEL: 045-223-2277(平日9:00～18:00)

“クリスマス花火シンフォニア”

花火が踊り、きらめき、飛び跳ねる、横浜・八景島シーパラダイスの「花火シンフォニア」は、コンピューターにより花火と音楽をシンクロさせた、シーパラダイスのオリジナル花火ショーです。色とりどりの華やかな花火が、クリスマスソングに合わせて打ち上げられ、クリスマスの八景島の夜空を彩ります。また、フィナーレには幅100メートルを超える「ナイアガラ花火」が登場。海面を光で照らし、聖なる夜を色鮮やかに盛りあげます。



クリスマス花火シンフォニア 横浜・八景島シーパラダイス

【住所】 横浜市金沢区八景島

【開催日】 2018年12月22日(土)～12月24日(月)

【時間】 20:30スタート

※荒天の場合は中止することがあります



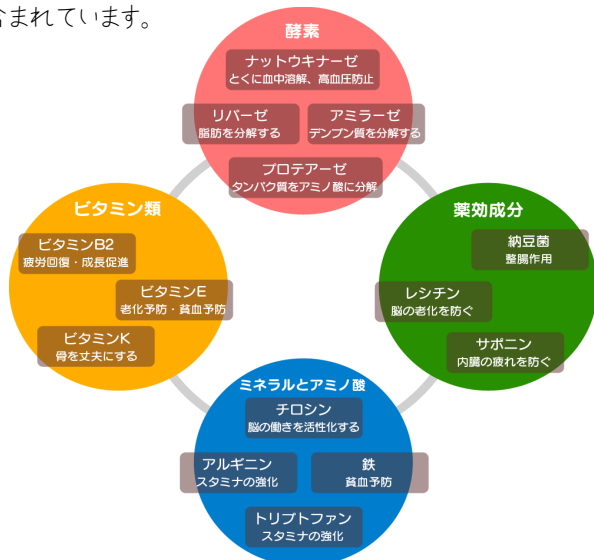
日本が誇る発酵食品

納豆の豆知識



～納豆の効果～

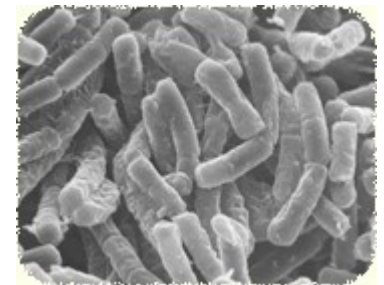
納豆には大豆の豊富な栄養が詰まっている上、発酵することで成分はさらに増加します。脂肪の燃焼を助けたり疲労回復や肝臓機能の向上にも効果があるといわれるビタミンB2や、胃壁を守ったり腸管の働きを良くするといわれているグルタミン酸、血管の血栓を溶かす働きがあるとされるナットウキナーゼ、健康とアンチエイジングに効果があるとされるポリアミンなど、納豆には健康を保つ上で欠かせない栄養素がたっぷり含まれています。



～納豆菌とは～

納豆菌は、微生物と呼ばれるとても小さな生物で、その中でも特に小さく単純なしくみでできている細菌の仲間です。この納豆菌を煮豆にかけて人肌くらいに温めると、納豆菌はどんどん増え、ネバネバや香りのもととなる成分を作り出し、煮豆が納豆に変わります。そのときに、アミノ酸など旨みのもとになる成分や、ビタミンK2、ナットウキナーゼといった煮豆にはない栄養も作り出します。納豆には、1gあたりなんと約10億個の納豆菌がいるのです。納豆をよく見てみると表面が白い色をした膜で覆われています。この膜の中に納豆菌がたくさんいるのです。また、納豆菌はとても生命力が強いという特徴を持ちます。例えば栄養が足りなくなるなど生きるのに適さない環境になると、胞子と呼ばれる種を作って自分自身を守ります。胞子は熱にも強いので、煮たばかりの熱い豆(90℃以上の高温になる)に触れても死にません。

その性質を利用して、胞子は種菌として納豆づくりに使われています。この納豆菌の強い生命力が納豆のパワーの源になっているのです。



～納豆の正しい食べ方～

アツアツご飯で食べない

血液サラサラ効果などで知られるナットウキナーゼは、熱に弱い性質があります。そのため熱いご飯にのせて食べると、成分が壊れる可能性があります。他にも、栄養素の代謝などに関わるビタミンB群も熱に弱いので、アツアツご飯は禁物。これらの成分をしっかり摂りたい場合は少し冷ましたご飯で食べましょう！

卵を加えるなら卵黄だけ

納豆と卵の組み合わせは定番ですが、実は卵の卵白に含まれるアビジンという成分は納豆に含まれるビオチンと結合して吸収を阻害してしまいます。納豆に卵をトッピングするときは、卵黄だけにしましょう！

朝食ではなく夕食に食べよう

ナットウキナーゼは血液をサラサラにする血栓融解効果があり、その効果は食後10～12時間と言われています。朝食の定番と思いがちの納豆ですが、夕食にも取り入れてみてはいかがでしょうか。

より多く栄養成分を摂取したいならひきわり納豆

納豆は発酵によって大豆の栄養価を引き出します。大豆を砕いて作られるひきわり納豆は、砕いていない粒納豆よりも表面積が大きくなるため納豆菌による分解が進み、栄養価がより高まります。例えばビタミンKなら1.6倍、パントテン酸なら1.2倍など、より高い栄養素を摂取したいなら、ひきわり納豆がおすすめです。



ご紹介カード

弊社物件はお住まいになられた皆様方にご好評頂き、販売も順調にさせて頂いております。そこで、お身内やご友人、職場の方などをご紹介頂き、その方がご来場、ご成約、お引越しの運びとなりましたら、ささやかではございますが、お礼をさせて頂きたいと考えております。

つきましては弊社物件にご興味をお持ちの方がいらっしゃいましたら、下記欄にご記入頂きFAXでお送り頂きますよう、お願い申し上げます。また、お電話やメールでもご紹介を承っております。何卒宜しくお願い致します。

御氏名	御住所		電話番号
担当者から連絡させて頂いてもよろしいでしょうか？	はい ・ いいえ	ご紹介者様との関係は？	
御氏名	御住所		電話番号
担当者から連絡させて頂いてもよろしいでしょうか？	はい ・ いいえ	ご紹介者様との関係は？	
御氏名	御住所		電話番号
担当者から連絡させて頂いてもよろしいでしょうか？	はい ・ いいえ	ご紹介者様との関係は？	

ご紹介者様名

ご紹介された方がご来場され、ご成約、お引越しの運びになりましたら、「商品券100,000円分」を進呈させて頂きます。



株式会社 ウイングコーポレーション

〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 鶴屋町第2ビル5F



読書の秋! お気に入りの本を探しに出かけよう!

おすすめ図書館 & ブックカフェ



『海老名市立図書館』

小田急線、相鉄線、JR相模線の海老名駅から徒歩約7分にある大型の図書館です。かつてはプラネタリアムなどもある複合施設でしたが、2015年秋に地下1階から地上4階までが図書館となりリニューアルオープンしました。閲覧席は300席と充実しており、PC用の電源のある席や館内Wi-Fiもあります。

1階には蔦谷書店とスターバックスも併設されており、スターバックスのドリンクを飲みながら蔵書を読んだり、自習したりできる、今注目の図書館です。



海老名市立図書館

【住所】 海老名市めぐみ町7-1

【開館時間】 9:00～21:00

【休館日】 なし (365日年中無休)

『大和市立図書館』

小田急江ノ島線・相鉄本線の大和駅から徒歩約3分にある大和市文化創造拠点「SiRiUS(シリウス)」の1階から5階にある図書館です。平成28年11月に再オープンしたばかりの、明るく広い空間が心地よい近代的な図書館です。

1階にはスターバックス、2階にはイープロンが併設されており、勉強中や読書の休憩にもおすすめです。また、2時間ごとに100円を払って利用できる有料の座席では、一つ一つの空間が広く、より寛げる空間になっています。



大和市立図書館

【住所】 大和市大和南1丁目8番1号

【開館時間】 9:00～21:00(日祝20:00)

【休館日】 12月31日・1月1日

『HEART BREAD ANTIQUE 菊名駅東口店』

全国展開しているパン屋さん『HEART BREAD ANTIQUE』とTSUTAYAとの複合施設で、菊名駅東口店内、駅ナカの便利な場所にあります。パンは購入して、すぐにゆったりとしたカフェスペースで食べることができます。

看板商品の「マジカルチョコリング」は、大変人気なようなので、是非試してみたいかがでしょうか?ドリンクメニューも豊富で、購入前の本を持ち込んでもOKなので、美味しいパンを食べながら快適な読書時間を楽しむことができます。



HEART BREAD ANTIQUE 菊名駅東口店

【住所】 横浜市港北区菊名4丁目3-17

【営業時間】 9:00～21:00

『ブックカフェ 関帝堂書店』

「JR石川町駅」から徒歩7分、横浜中華街の中、関帝廟のすぐ目の前、横浜バザールという建物の3Fにあるブックカフェです。店内は、本棚に囲まれた10席ほどの小さな空間があり、本棚には中国の歴史や文化、中国茶の飲み方や旅行ガイド、三国志や水滸伝といった物語など、中国関連の本が詰まっています。カフェ内の本は一部購入可能で、お店の外側でも本が販売されています。

中国茶やコーヒーのほか、青島ビールや台湾ビールなどのお酒も楽しめます。中国インテリア空間で、お茶を楽しみながら読書できる面白いブックカフェです。



ブックカフェ 関帝堂書店

【住所】 神奈川県横浜市中区山下町166横浜バザール3階

【営業時間】 不定～19:30

【定休日】 毎週水曜日

第6回「不動産の買い替えについて」



皆さんこんにちは。ウイングコーポレーション営業部の杉山です。

異常気象の多い今年の夏でしたが、ようやく秋らしくなってきましたね。第6回目は、「不動産の買い替え」について考えてみたいと思います。おかげさまで、弊社も中古マンションの買い取り・再販事業を開始して20年が経ちました。初期の頃にご購入いただいたお客様の中には、家族構成の変化などでお買い替えを検討なさっている方も少なくないと思います。実際、私もいくつかお手伝いをさせていただきました。一般的には、よっぽどの地主や不動産をいくつも持っている人でない限り、家の買い替えはタイミングが非常に重要になります。

なぜなら、ほとんどの方はマイホームを購入する際に「住宅ローン」を利用し、20年、30年といった長期の返済を行っている真っ最中だからです。長期にわたる返済の間には、当然「結婚」や「出産」、はたまた「離婚」など人生の一大イベントが発生する場合があります、それによってせっかく買った家でも「狭くなった」「持て余すようになった」という変化が生じます。そこで買い替えを検討するようになりますが、その時に問題になってくるのが「返済中の住宅ローン」です。皆さんもローンの審査で色々な書類を書いたり、コピーを提出したりといった経験を覚えていらっしゃると思います。結構面倒だなあと感じませんでしたか？あれをまたやるのか…と思うと気も重くなりますが、一番の問題はそこではありません。

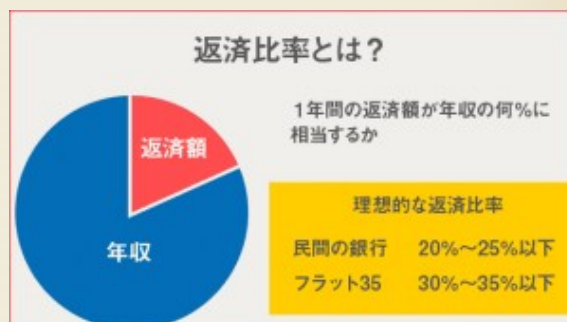
ポイントは「返済比率（返済負担率とも言う）」です。

「住宅ローンや車のローンなどの年間返済額の合計が、ご年収の〇〇%以内に収まっていないといけない」という話、家を買うときに担当の営業マンから聞きましたよね。この「返済比率」が、買い替えの際にネックになってくるのが往々にしてあります。

例えば、「10年前に1,580万円のローンを金利1.4%、

35年返済」で組んでいたとします。その場合、月々のお支払いは約48,000円、残債は約1,250万円程度残っている計算になります（繰り上げ返済等を一度も行っていない場合）。子供が生まれて家族が増えたので、今度は80㎡位ある物件を3,000万円のローンを組んで買おうと思った場合、金利0.675%、35年返済の場合で月々約80,000円です。その際、ローンの審査ではこれから購入予定の3,000万円の借り入れプラス、現自宅の48,000円の支払いも含めて返済比率を計算する必要があるため、返済比率が圧迫され、新たにローンを組むこと自体が困難になってしまいます。仮にローンが問題なく組めたとしても、二重の住宅ローンを払っていくのでは家計にとって大ダメージですよ。それを防ぐために、買い替えを検討される方は「買い替え先の物件探し」と「自宅の買い手探し」を同時に行うケースがほとんどです。しかし、買い替え先も自宅の買い手も、タイミングよく同時に見つかるとは限りません。自宅がなかなか売れなければ、足元を見られて安く買いたたかれてしまいますし、自宅の売却が決まっても住み替え先が見つからなければ家族で野宿…ともなりかねません。場合によっては不動産屋さんも、円滑に買い替えをまとめるために、自宅の売却金額や住み替え先の条件面での妥協を迫ってくるでしょう。結果として、納得のいかない金額で自宅を手放し、納得のいかない新居に引っ越しせざるを得なくなる、ということになる可能性もゼロではありません。そうなってしまえば本末転倒です。そうなることを防ぐためにも、少し早めのタイミングで不動産屋さんにご相談することをお勧めします。もちろん、弊社でもお買い替えのご相談は随時受け付けております。弊社のリフォーム済マンションはもちろんのこと、マンションや戸建ての仲介も行っておりますので、まずはご希望条件などをお聞かせください。

また、弊社ではさまざまな金融機関の住宅ローンを取り扱っております。「うちはムリかも…」とあきらめてしまう前に、一度ご相談いただければ幸いです。



クレイドルの Before & After

2018年の インテリアトレンドとカーテン

こんにちはクレイドルです。

毎日、見慣れた部屋を変えたいなぁと思っている方も多いのではないのでしょうか？

そこで今回は、大規模な模様替えをしなくても簡単にお部屋の雰囲気が変えられるインテリアとカーテンに的を絞って2018年のインテリアトレンドとカーテンをご紹介します！

ファッションと同じくインテリアにもその年毎の流行があります。頻繁に模様替えをするのは大変ですが、ラグ・マットや壁紙、カーテンなどのアイテムをつかって、自分らしいインテリアの中に上手く流行を取り入れましょう！

トレンドカラー

アメリカのパントン社から発表された、今年のカラー・オブ・ザ・イヤーは「ウルトラヴァイオレット」。

ウルトラヴァイオレットは、日本語でいうと「すみれ色」です。今年はインテリアにおいてもボルドーやラベンダーが流行するといわれており、紫や赤・ピンクなどのカラーが人気になりそうです。



トレンドスタイル

インテリアスタイルの流行では、ナチュラル、ミニマル、ジオメトリック(幾何学柄)、ジャングルなどのキーワードが挙げられています。

また以前より流行している男前なインダストリアルスタイルは、ボタニカルや北欧などのスタイルと組み合わせ、爽やかで柔らかいニュアンスをプラスさせるコーディネートに進化しています。他にも、同トーンでのコーディネートや、異なる素材やアンバランスなカラーの組み合わせに注目が集まっています。



カーテンで流行を取り入れるには

カーテンで流行を取り入れる場合は、お部屋にある他のインテリアと調和が崩れないようにすることが大切です。デザインの一部にトレンドカラーが使われているものを選んだり、柔らかな印象のレースカーテンに大胆なパターンをもってくるスタイルなどがおすすめです。

今のインテリアにさりげなく流行を取り入れて、いつでも新鮮な気持ちで過ごせるお部屋づくりをしてみたいかがでしょうか。



株式会社ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 鶴屋町第2ビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

mail info@w-ing.net

URL <http://www.w-ing.net/>

Twitter https://twitter.com/wing_yokohama

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>

