暮らしを豊かにする情報マガジン

Wing

27

TAKE FREE！

- 2019年　新年のご挨拶
- 横浜イベント特集
- 新年から始める賢い節約術
- お餅を使った簡単アレンジレシピ
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBEFORE＆AFTER
- STAFF’S DIARY
- Customer’s Voice
- QUIZE

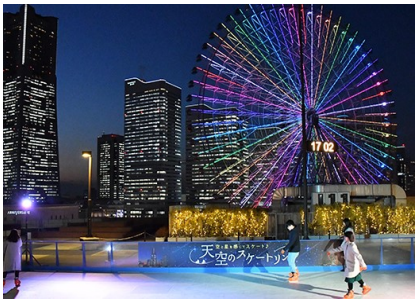
ウイング通信をご覧の皆様、あけましておめでとうございます。
いよいよ、平成最後のお正月となりました。
今年は天皇陛下の退位と皇太子さまの天皇即位に伴い、
新年号へと移ります。
私たちウイングコーポレーションも、毎年新年を迎えるにあたって
気持ちも新たに、また一年間をがんばっていく所存です。
おかげさまで、弊社は創業20周年を迎えることができました。
お客様の安心と満足のために、今年から新たな試みもスタート致します。
今まで以上にお客様のお役に立てるよう、社員一同年初から
全力投球で仕事に取り組んで参る所存です。
本年も、株式会社ウイングコーポレーションをよろしくお願い致します。

家族で楽しめる

横浜イベント特集

横浜ワールドポーターズ
「天空のスケートリンク」

横浜ワールドポーターズの屋上"The BBQ Beach"に冬季限定で都市型スケートリング「天空のスケートリンク」が出現。みなとみらいの絶景を眺めながら、スケートを楽しめます。隣接のBBQエリアでは冬の味覚SEAFOOD BBQが提供され、ワゴンショップでは、ドリンクやホットスナックも販売されます。横浜の最高の夜景を見ながらスケートを楽しんでみては?



【開催日時】 2018年12月18日(火)～2019年4月7日(日)
平日(16:00～20:30) 土日祝 3/25～4/5(11:00～20:30)
【休業日】 2/5(火) ※天候により急遽営業中止する場合あり
【会場】 横浜ワールドポーターズ 屋上
・手袋は必ず着用をお願いします。
・本物の氷ではなく、環境に優しい樹脂製の専用パネルを使用

カップヌードルミュージアム横浜
「♥型のチキンラーメン」

人気体験プログラム「チキンラーメンファクトリー」では1月19日(土)から2月28日(木)までの間、バレンタインデーにちなんで"ハート形"のチキンラーメンを手づくりすることができます。可愛いラッピングもあるので、大切な方へのプレゼントにもぴったりです。予約が必要なので忘れずに!

【開催日時】 2019年1月19日(土)～2019年2月28日(木)
【休業日】 火曜日 (祝日の場合は翌日が休館日)、
【会場】 カップヌードルミュージアム 横浜
予約専用ダイヤル
045-345-0825 (受付時間 10:00～18:00 (休館日を除く))
HP:https://www.cupnoodles-museum.jp

横浜赤レンガ倉庫
「ヨコハマストロベリーフェスティバル」

横浜赤レンガ倉庫がいちごに染まる11日間!!ここでしか味わえない限定いちごスイーツはもちろんのこと、フレッシュな朝採れいちご、ブランドいちごのサンプリング、ユニークないちごグッズ・アトラクションまで、魅力的ないちごコンテンツが大集合!子どもから大人まで、いちごを五感で楽しめるイベントです。

【開催日時】 2019年2月1日(金)～2019年2月11日(月・祝)
平日 11:00～18:00、土日祝日 10:00～18:00
※雨天決行、荒天中止
【会場】 横浜赤レンガ倉庫イベント広場
【料金】 入場無料(飲食・物販・アトラクション代は別途)

はまぎんこども宇宙科学館
「2月の星空をみよう!月をみよう!」

はまぎんこども宇宙科学館前庭で天体望遠鏡を使って、月や惑星、星雲、星団、銀河などの天体をみるイベントが開催されます。冬は天体観測するにはもってこいの季節です。天体や宇宙に興味があるお子様はもちろん、大人も新しい発見ができるのではないでしょうか?

【開催日時】 2019年2月16日(土) 19:30～20:40
【会場】 はまぎんこども宇宙科学館前庭
※雨天・曇天の場合は中止となります。
※天候によっては、みる天体を変更することがあります。
HP:http://www.yokohama-kagakukan.jp
【予約方法】
HPの「お申込みフォーム」にて事前申込み。
※締切:2019年2月2日(土)必着

２０１９年の目標は貯金

新年から始める賢い節約術

新年を迎えて、気持ちも新たになるこの時期。「今年は貯金する!」と意気込んでいる方も多いのでは?
今回は、誰にでもできる簡単な節約術をごご紹介します。ぜひ参考にしてみてください。

～食費の節約術～

外食をしないで自炊する

自炊中心の食生活にするのは食費の節約の鉄則ですが、実際にはどのくらいの節約効果になるのでしょうか?自炊と外食の食費のコスト差は、数倍～10倍になることも珍しくありません。外食の機会が多い人はその回数を減らす、会社のランチは外で食べるという人は弁当を持参する…などにすることができれば、とても大きな節約効果を生み出すことができるはずです。
例えば、ランチを含めて週6回の外食(仮に1食平均600円)をしているサラリーマンの方が、その半分だけでも自炊や手作り弁当(仮に1食平均150円)に切り替えることができた場合、1年間で7.0万円の節約につなげることができます。
外食をゼロにすることは難しくても、半分だけでも自炊に切り替えることができれば、かなりの節約になります。

通販やネットショッピングを上手に活用!

食材の購入はスーパーだけではなく、ネットショッピングも上手に活用することがポイントです。スーパーなどでお米を購入する場合、だいたい5kgで2,000円くらいが平均的な相場でしょうか(1kgあたり約400円)?
しかし、もしお米のブランドや産地にこだわらなければ、通販などで30kgで4,800円程度(送料無料)のお米を購入することも可能です(1kgあたり約160円)中には“訳あり商品“などで信じられないくらいお得な値段で売っている場合もあるので、こまめにチェックしておきましょう。

～スマホ代の節約術～

格安スマホ/格安SIMを利用する

格安スマホを提供する業者はMVNO事業者というのですが、この業者は自社に通信インフラを持たず他社から電波を借りています。つまり基地局や電波を維持するためのメンテナンス費用、人件費などの経費がかからないので、圧倒的に割安な通信費を実現できているのです。料金は月額800円～2,000円代という驚きの安さなので、家計におよぼす影響もとても大きいと言えます。

有料の月額サービスを見直す

有料の月額サービスというのは、毎月300円や500円などの利用料金が発生するサイトやサービスのこと。もしくは通信キャリアが提供している「留守番電話」「キャッチホン」「発信者番号通知」等の有料サービスのことです。これらの存在を忘れたまま使っていないのに支払いを続けている人は、意外なほどたくさん存在します。定期的に利用明細をチェックして、ムダな支払いが発生しないように充分に注意してください。

～水道光熱費の節約術～

電気を時間帯割引にする

電力会社には「時間帯割引」という契約方法があります。たとえば、昼間はあまり電気を使わない家庭の場合、昼間の電気代が高く夜間の電気代が安いプランに変えれば、電気代が節約できます。プランの見直しをしてみましょう。

光熱費をクレジットカード払いに

電気・ガス・水道料金などをクレジットカード決済にするのもおすすめです。ポイント・マイルなどが貯まるので、その分のお金がお得になります。

食器はまとめて洗う

こまめに食器を洗うのは良いことのようですが…
実は大量の水を使うため水道代のムダです。おすすめの方法は次のような“まとめ洗い”です。まず洗い桶を2つ用意し、1つ目の桶には水と洗剤を入れて「つけ置き用」、2つ目の桶には水だけを入れて「すすぎ用」とします。まず、汚れた食器をつけ置きし、しばらく経ったらスポンジで洗い、(水は流さない)、すすぎ用の桶にいれます。最後に軽くすすいで干すだけにすれば、これだけでかなりの節水になります。

～保険料の節約術～

保険を見直して不要なものを解約する!

ほとんどの方はいま自分が加入している保険のことをあまり知らなかったり、必要のない保障や、過剰な保障がついた保険に加入してしまっているケースが多いのではないでしょうか?
これらのムダは保険を見直すことで解決することができます。
保険の見直しについては無料で相談できるサービスがたくさんあるので、それらを上手に活用することをおすすめします。

～買い物の節約術～

コンビニに行くのをやめる

コンビニは便利ですが、その分値段は張ります。コンビニでの買い物を一切やめてより安いお店で買い物をするようにした場合、年間2万円くらいの節約となります。

ペットボトル飲料を買うのをやめる

お茶やジュースなどのペットボトル飲料をよく買う人は、今日から持ち運びできるマイボトルを家から持参しましょう!
節約効果は積もり積もってやがて大きな資産となります。

大量のお餅を消費!!

お餅を使った簡単アレンジレシピ

お正月が過ぎて、気が付くとお餅が大量に余ってしまったという方に必見!
余ったお餅で作るアレンジレシピをご紹介します。簡単に作れるおかず、おやつにぴったりのスイーツ、
是非今日の献立の参考にしてみて下さい♪

おもちと豚肉のショウガ焼き

≪材料≫（２人分）

- お餅　１個
- 薄切り豚ロース　200g
- 片栗粉　適量
- 玉ねぎ(薄切り) 1/8個
- 酒　大さじ１

＜タレ＞
醤油(大さじ１)
みりん(大さじ１)
酒(大さじ１)
蜂蜜(小さじ１)
すりおろし生姜(小さじ１)

≪作り方≫

①お餅を細切りにして、水にさらす。
②タレの材料を混ぜ合わせて、小さじ1を豚ロース肉にかけ、10分おく。
③豚ロース肉を広げ、お餅をのせて巻き、表面に茶こしで片栗粉を振る
④フライパンにサラダ油を熱し、③、玉ネギを中火で3分焼き、酒を加える。蓋をして弱火で2分加熱し、いったん取り出す。
⑤フライパンにタレを加えて少し煮詰め、④をもどし入れてからめれば完成!

アボカドチーズもち

≪材料≫（２人分）

- 切り餅　３個
- アボカド　１個
- 塩コショウ　少々
- ピザ用チーズ　８０g
- マヨネーズ　適量

≪作り方≫

①切り餅を半分に切り、耐熱容器にヒタヒタになる位の水と一緒に入れ、電子レンジで2分30秒～3分加熱し、水気をきる。
②アボカドは種と皮を取って、幅1cmに切る。
③耐熱皿に①のお餅を入れ、②のアボカドをのせて塩コショウを振る。ピザ用チーズを散らし、マヨネーズをのせてトースターでこんがり焼けば完成!

もちもち簡単大福

≪材料≫（２人分）

- 切り餅　２個
- 水　大さじ２
- 砂糖　大さじ２
- あんこ　９０g
- 片栗粉　適宜

≪作り方≫

①耐熱容器に切り餅・水砂糖を入れてラップをし、電子レンジで1分～1分20秒加熱する。(ぷくっと膨れるくらいまで)
スプーンなどで水とお餅をなじませるように練る。水分がなくなるくらいになったらもう一度電子レンジに20秒ほどかけて混ぜる。
②片栗粉をたっぷりとしいた台にだし、上にも片栗粉をかける。６等分に切り分け、1つにあん15gを包んだら完成!
チョコやカスタード、フルーツ等、中に入れる具を色々アレンジしても楽しいです♪

もっちもちポンデリング

≪材料≫（８個分）

- 切り餅　２個
- ホットケーキミックス　250g
- 牛乳　100cc
- 卵　１個

≪作り方≫

①切り餅を小さくカットし耐熱容器に入れる。水を大さじ２を加え、電子レンジで２分加熱する。
②①を取り出し、水を捨て餅を練る。ひとまとまりになったら、牛乳を加え、電子レンジで１分加熱する。
③②を取り出して牛乳となじむまでよく練る。
④よくなじませた③に卵を加え混ぜ、滑らかになるまで練る。
⑤滑らかになったらホットケーキミックスを加え、粉っぽさがなくなるまでしっかりと混ぜる。
⑥⑤を小さく丸めて、クッキングシートの上に円形に８個置く。
⑦クッキングシートごと165～170℃の揚げ油の中に入れ、生地が離れたらシートを取り出す。色がついたらひっくり返し、裏面も揚げ色をつけ、取り出して油をきれば完成!

不動産お役立ち情報

第７回「マンションの寿命はどのくらい？」

皆さんこんにちは。

ウイングコーポレーション営業部の杉山です。

第7回目となる今回のテーマは、「マンションの寿命はどのくらい？？」です。

弊社では、中古マンションの再生（リフォーム）再販事業をメインとして営業しておりますが、ひとえに「中古マンション」といっても様々な物件があり、千差万別です。例え竣工直後であっても、一度人が住んでしまえばそこは「中古マンション」ですし、一度も人が住んだことがなくても、完成から一年以上が経過すると中古マンションとして扱われます。とはいえ、あくまでも上記は極端な例であり、一般的に皆さんがイメージするのは、「築１０年前後～築４０年程度」ですよね。実際、流通量のボリュームゾーンも築２０～４０年あたりになってくると思われます。

その中で、弊社でも取り扱うことの多い「築30年以上」の中古マンションの場合、実際に購入を検討する際に「あとどのくらい住めるの？」という不安を抱いた方も少なくないのではないでしょうか。

実際に私も、ご案内したお客様から「このマンション、あと何年住めるの？」というようなご質問をよくお受けします。しかし、こんなテーマでお話ししているのになんとも無責任かもしれませんが、結論から言うと「寿命は誰にも分らない」ということになります。

では、「あと何年住めるの？」という質問に対して答えがないのかというと、そうではありません。

「同潤会アパート」という建物をご存知でしょうか？大正12年9月に発生した関東大震災からの復興の中、当時の住宅不足を補いつつ「地震や火災に強い建物」を目指し東京や横浜など計１６か所で建築された、日本における本格的な鉄筋コンクリート住宅の先駆けです（※注1）。

建築されたのは１９２４年（大正１３年）から１９３３年（昭和８年）ですが、最後まで残った「上野下アパート」はなんと２０１３年まで、じつに84年もの間使用されていました。当時と今では建築技術も比べものにはなりませんし、当時はまだ日本で本格的にマンションなどの鉄筋コンクリート住宅が普及する前でしたから、修繕計画などもろくになかったでしょう。

そのような中で建築された鉄筋コンクリート住宅が、太平洋戦争の戦火もくぐり抜け７０年～８０年もの間住宅として機能していた。

同潤会青山アパート

それだけ鉄筋コンクリートの建物は頑丈かつ長寿命である、ということが言えますよね。現在では新築はもちろん、中古のマンションであっても、ほとんどの建物で毎月「修繕積立金」というものが徴収されています。マンションのように規模の大きい建物を修繕する場合、例えば外壁の塗り替えを行うだけでも数千万円単位のお金が必要になってきます。そのお金を、いざ必要になった時に慌てて集めようとしたらどうなるでしょうか？

分譲マンションであれば、各区分所有者同士でお金を賄うほかありません。しかし、数千万円単位のお金となると、一世帯当たりの負担は数十万円～百数十万円になってしまいます。そうなると経済的、あるいはその他何らかの理由で「そんなお金は出せない！」という人が出てきても不思議ではありませんよね。
そうなることを防ぐために「修繕積立金」という名目で毎月１～２万円程度のお金をみんなで集めておき、修繕が必要になった時に困らないように備えているわけです。お金が貯まっていれば、必要な工事を必要なタイミングで実施することができ、ひいてはそれが建物の寿命を延ばす結果へとつながっていくのです。

「マンションは管理を買え」という言葉がありますが、ここでいう「管理」というのは、「有名な管理会社が入っているかどうか」ということではなく、修繕工事などの建物のお手入れがしっかりできているか？ということです。つまり、日ごろの手入れ（=計画的な修繕工事）がしっかりと行われていれば、マンションの寿命は十分すぎるくらいに伸ばすことが可能なのです。それを裏付けるように、国交省がまとめた資料によれば「鉄筋コンクリートの物理的寿命を117年と推定」（飯塚裕（1979）著「建築の維持管理」鹿島出版会）等とされており、築３０年や４０年の建物であってもまだまだ住むことができると考えられるわけです。現在の新築マンション業界には「100年マンション」という言葉もあるくらいで、要するに「メンテナンスしていれば、コンクリート建築物は100年間でも使用に耐えられますよ」とメーカー自らアナウンスしているのです。建築デベロッパーによっては、「500年コンクリート」を開発している、なんていう話まであります。それだけ堅牢な素材である鉄筋コンクリートを使って建てられているわけですから、一般的に流通している範囲の築年数のマンションであれば、寿命に関してはさほど気にする必要はないと言っても過言ではありません。むしろ、これから中古マンションの購入を検討している方は、「管理や修繕の状況」をよく確認することをおすすめします。
まとめると、マンションの寿命については「何年もつかは管理次第。管理や修繕がしっかりしていれば100年でも使用可能」というのが一つの答えと言えそうです。長くなってしまいましたが、皆さんもこれからの購入や、今住んでいるマンションの管理の参考にしていただければ嬉しく思います。

次回は、マンション購入に際して気になるもう一つの点「耐震基準」についてお話してみたいと思います。

※注1　日本で一番最初の鉄筋コンクリート住宅は、実はこの「同潤会アパート」ではなく、長崎県の端島（通称：軍艦島）で1916年（大正5年）に完成した「30号棟」と呼ばれる７階建ての高層アパートです。（竣工当時は4階建て。後に増築）軍艦島は鉱山の閉山後は長らく立ち入り禁止となっていましたが、2009年4月から観光目的での上陸ができるようになりました。２０１５年に世界文化遺産に登録されたのは記憶に新しいと思います。私も一度は行ってみたい観光地の一つです。

クレイドルの Before & After

インテリアカラー診断 2019

新年明けましておめでとうございます。クレイドルです。
新年第1号は、インテリアカラー診断です。診断結果を元にお部屋のアクセントカラーに用いて気持ちを新たに、この1年間を過ごされてみてはいかがでしょうか？

～あなたにピッタリのインテリアカラー診断 2019～

このインテリアカラー診断はSherwin Williamsにより、それぞれのカラーパレットにどんな人物が当てはまるか想像してつくられたものです。トレンド色も取り入れつつ、あなたにピッタリのカラーパレットを探してみましょう。以下6つから当てはまるものをお選びください。

① パステルカラーが好きなあなた

② 自由気ままな旅行が好きなあなた

③ とにかくポップな色に囲まれていたいあなた

④ 動画鑑賞より読書を好むあなた

⑤ 中間色が好きだけど多少の色味はOKというあなた

⑥ 伝統と新しさが融合されたものが好きなあなた

①パステルカラーが好きなあなた

控えめのパステルは、スピリチュアルやヒーリングからインスピレーションを受けているのがうかがえます。

②自由気ままな旅行が好きなあなた

温かみがあるアースカラーに深みのあるブルーが入ったパレットです。

③とにかくポップな色に囲まれていたいあなた

ポップな色がたくさん入ったカラーパレットは、
活動的でエネルギッシュにしてくれます。

④動画鑑賞より読書を好むあなた

ワインレッドをメインにしたカラーパレットです。

⑤中間色が好きだけど多少の色味はＯＫ！というあなた

自然の中にいるような色がそろっているパレットです。
ピンクが効いています。

⑥伝統と新しさが融合されたものが好きなあなた

古き良き時代を彷彿させるようなカラーパレットです。

STAFF’S DIARY

ウイングスタッフのとある休日をご紹介いたします！

営業部
紅林　駿介の場合

○月×日

お仕事終わりに自宅でささやかながらクリスマスのお祝いをしました。
写真が下手くそなもので美味しそうに撮れなかったのですが、とても美味しかったです。
因み僕の元にはサンタさんは来ませんでした。来年に期待したいと思います。

○月×日

先日会社での忘年会に参加しました。一年間の労をみんなで労い、
美味しい料理とお酒で舌鼓。来年もがんばりたいと心を新たにしました。

Customer’s Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを
提供致します。ご協力頂いたH様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂けるお客様を
大募集しています！掲載させて頂いたお客様には
ギフトカード3，000円分をプレゼント！
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！
0800-170-8866

横浜市旭区　濵田様

担当の杉山さんは、初めてお目にかかった時、誠実さがお顔に出ておられ、さらにイケメンで一目に安心しました。
実際にお話しを伺わせて頂いているうちに、杉山さんのお人柄にどんどん惹かれ即日即決させて頂きました。以前他社の不動産屋さんで嫌な思いをして家を探すことを諦めかけておりました。
しかし杉山さんは親切丁寧に色々なことを教えて下さり安心して手続きに望めました。
色々な方に杉山さんをおすすめしたいです。
本当にありがとうございました。

株式会社ウイングコーポレーション

〒２２１－０８３５
横浜市神奈川区鶴屋町２－１２－１鶴屋町第２ビル５Ｆ

ＴＥＬ　０４５－３２１－３８７０
ＦＡＸ　０４５－３１３－５４７４

mail　info@wing-yokohama.co.jp
URL　http://www.wing-yokohama.co.jp/
Twitter　https://twitter.com/wing_yokohama
Facebook　http://www.facebook.com/wing.yokohama