

暮らしを豊かにする情報マガジン

Wing

30
TAKE FREE!

- 2019年ウイング社員旅行
- 秋のイベント特集
- ボジョレーヌーボーに合う簡単レシピ
- 世界のおもしろスポーツ
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBEFORE & AFTER
- STAFF'S DIARY
- Customer's Voice
- QUIZ



2019年 ウイング社員旅行

ベトナム
(ダナン)

9/30~10/4

待ちに待った恒例イベント、ウイング社員旅行！
今年にはベトナムのダナンに行ってきました。ホーチミン、ハノイに次ぐ
第3の都市ダナン。美しいビーチに、美味しいベトナム料理を
堪能し、心も体もリフレッシュできました！
来年も社員旅行に行けるよう、社員一同頑張ります！

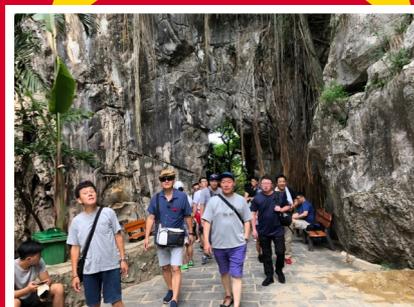
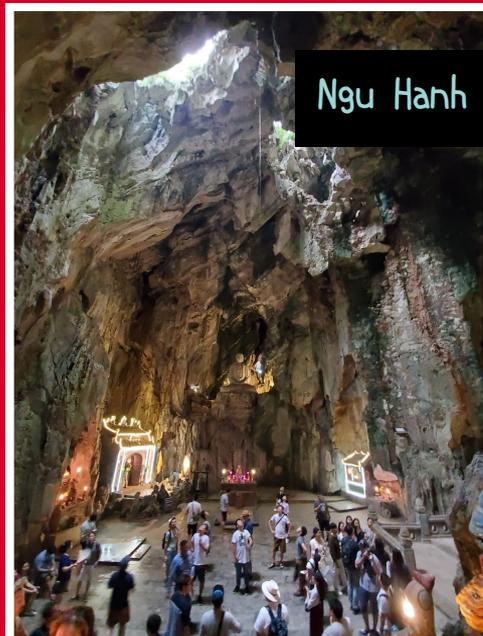
Hội An (ホイアン)

ランタンの幻想的な灯りが美しい古都
ホイアン。東西の文化が入り混じる、
ノスタルジックな雰囲気が素敵な街でした。



Ngu Hanh Son (五行山)

山全体が大理石でできている、
ベトナムのパワースポット五行山！
エネルギーをチャージ♪





YOKOHAMA

秋のイベント特集



「悶絶から美臭まで『におい展』」

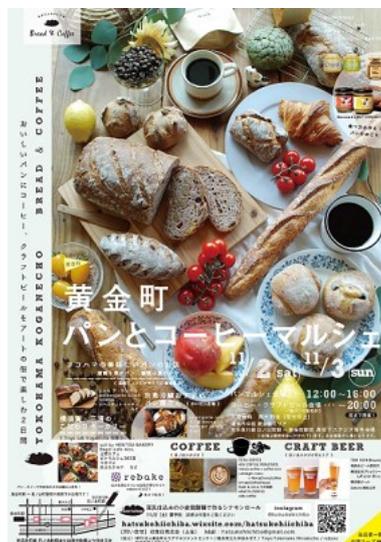
2016年度の初開催で大好評を博し、総動員数19万人を超える「におい展」。世界一臭い食べ物と言われるニシンの缶詰「シュールストレミング」や、そのニオイで電車をストップさせたこともある「臭豆腐」などの激臭アイテムまで、普段なかなかニオイを直接確かめる機会のないもののニオイを実際に嗅いでもらい、今までにありそうで無かった“嗅覚”で楽しむ体験・参加型のイベントです。どんなニオイなのか?ぜひ会場で体感してください。



- 【開催日時】 2019年9月14日(土)～2019年12月8日(日)
- 【会場】 マークイズみなとみらい 5F オービ横浜前特設会場
- 【時間】 9:00～21:00(金土日祝・祝前日は22:00閉場)
※最終入場は閉場30分前まで
- 【入場料】 前売り700円 / 当日800円
※3歳未満は入場無料

「黄金町パンとコーヒーマルシェ」

横浜黄金町エリアの高架下にて「黄金町パンとコーヒーマルシェ」が開催されます。9回目となる今年の秋は、過去最大規模の60店舗以上のお店が集まり、パンだけでなく、スイーツ、コーヒー、クラフトビールなど、アートの街、黄金町ならではの、食のカルチャーを楽しむイベントとして2日間開催。コーヒー、クラフトビールなどは20:00までオープン。大岡川沿いが夜まで賑わう2日間になります!



- 【開催日時】 2019年11月2日(土)～2019年11月3日(日)
- 【会場】 京浜急行線 日ノ出町駅～黄金町駅間
高架下スタジオ等各会場
- 【時間】 パンマルシェ会場 - 12:00～16:00
コーヒー、クラフトビール会場 - 12:00～20:00
- 【料金】 入場無料(飲食代は別途)

「お城 EXPO 2019」

パシフィック横浜会議センターにて「お城EXPO 2019」が開催されます。お城EXPOは、一大ブームになりつつある「城めぐり、城郭めぐり」、お城にまつわる貴重な展示やスペシャリストによる講演会など、お城の知識を深めることができるプログラムが盛りだくさんの城ファン必見のお城イベントです。今回は、城郭文化の振興と発展や、お城好きの方々との交流を目的として開催されます。



- 【開催日時】 2019年12月21日(土)～2019年12月22日(日)
※12/20(金)はプレミア前夜祭
- 【会場】 パシフィック横浜 会議センター
- 【時間】 21日(土) 9:00～19:30 22日(日) 9:00～17:30
※最終入城30分前まで
- 【入場料】 当日券 一般1,900円、小中学生900円
前売券 一般1,600円、小中学生600円
※未就学児は無料

「Christmas Market in 横浜赤レンガ倉庫」

11月22日(金)から12月25日(水)までの間、昨年85万人以上が来場したクリスマスマーケットが、横浜赤レンガ倉庫で開催されます。今年は、多種多様なマーケットが特徴のドイツ・ニュルンベルクのクリスマスマーケットをモチーフにしており、イベント広場では「ドイツ肉料理&グリューワイン」を、会場海側の赤レンガパークでは、「シーフード&シャンパン」をコンセプトにした新マーケットを展開し、2つのマーケットを楽しむことができます。



- 【開催日時】 2019年11月22日(金)～2019年12月25日(水)
- 【会場】 横浜赤レンガ倉庫 イベント広場、赤レンガパーク
- 【時間】 11月23日(土)～12月13日(金) 11:00～21:00
ライトアップ 16:00～21:00 ※ツリーのみ23:00 まで
12月14日(土)～12月25日(水) 11:00～22:00
ライトアップ 16:00～22:00 ※ツリーのみ23:00 まで
(ラストオーダーは営業終了時間の30分前)
- 【入場料】 無料(飲食・物販代は別途)



美味しい料理で楽しむ

ボジョレーヌーボーに合う簡単レシピ



ボジョレーヌーボーとは



ボジョレーヌーボーとはフランス南部ブルゴーニュ地方のボジョレー地区で、その年に収穫された「ガメイ種」というぶどうから造られる新酒のことです。「ヌーボー」はフランス語で「新しい」という意味で、この地方の秋の収穫を祝って行われる祭りで捧げられたのがはじまりとされています。ボジョレーヌーボーの解禁日は、毎年11月の第3木曜日午前0時と定められており、今年2019年は11月21日です。日本では、日付変更線の関係上、本場フランスよりも約8時間早く楽しむことができます。

ボジョレーヌーボーの美味しい飲み方



ボジョレーヌーボーはフレッシュな味わいが売りのワインです。寝かせるほど美味しくなるイメージがワインにはありますが、ボジョレーヌーボーの場合は逆。フレッシュなうちにいただくのが正しい飲み方です。購入後はなるべく早め(おおよそ2~3か月以内)に飲むようにしましょう。また、もともと渋みがほとんどないボジョレーヌーボーは、普通の赤ワインと違ってしっかり冷やした方が美味しくいただけます。冷蔵庫で1時間ほど冷やしてから飲むのがおすすめです。

あっさりサラダでワインがすすむ

蛸とオリーブのサラダ

【材料】

タコ 500g
赤玉ねぎ 1/4個
セロリ 1/2本
オリーブ 30g
白ワインビネガー 100cc
オリーブオイル 150cc
塩 少々
胡椒 少々
パルミジャーノ 適量
ピンクペッパー 適量
イタリアンパセリ 適量



【作り方】

- ①タコはひと口大に、赤玉ねぎ、セロリは薄切り、オリーブは3等分に切る。
- ②ボウルに①、白ワインビネガー、オリーブオイル、塩、胡椒を入れ、よく混ぜ合わせる。
- ③器に盛り付け、パルミジャーノ、ピンクペッパー、イタリアンパセリを飾る。

脂ののった秋鯖はボジョレーヌーボーにピッタリ!

鯖とクリームチーズのリエット

【材料】

鯖水煮缶 60g
クリームチーズ 30g
玉ねぎすりおろし 10g
レモン汁 小さじ1/2
塩胡椒 適量
セロリの葉 適量
パン、クラッカーなど 適量



【作り方】

- ①ボウルに鯖を入れてフォークなどでほぐす。
- ②室温で柔らかくしたクリームチーズと玉ねぎのすりおろし、レモン汁を加えて混ぜ合わせる。塩胡椒で味を整える。
- ③器に盛り付け、胡椒やセロリの葉をトッピングする。

煮込むだけで簡単にできる!

フランスの田舎料理 「カスレ」

【材料】

鶏もも肉(骨つき) 300g
塩 小さじ3/4
ソーセージ 大2本
白いんげん豆(水煮) 100g
セロリ 1/2本
玉ねぎ 1/2個
にんにく 1片
トマト缶 1/2カップ
白ワイン 大さじ2
オリーブオイル 大さじ1
ローリエ 1枚
パセリの茎 適量



【作り方】

- ①鶏もも肉に塩をふって10分ほどおき、出てきた水けをよくふき取る。
- ②セロリ、玉ねぎを粗みじん切りにし、にんにくを薄切りにする。
- ③鍋に材料をすべて入れ、強めの中火にかけ、湯気が上がったなら蓋をし、中火で8分ほど蒸し煮にする。ふたを取り、2分程煮詰めたら完成。

酸味のある赤ワインとビターなチョコは相抜群!

炊飯器でガトーショコラ

【材料】

ミルクチョコ 200g
卵 4個
グラニュー糖 大さじ2
バニラアイス お好みで
生クリーム お好みで



【作り方】

- ①卵は卵黄と卵白に分け、卵黄はときほぐしておく。卵白はしっかりと泡立て、白っぽくなったなら数回に分けて、グラニュー糖を加え、角が立つまで泡立てる。
- ②チョコレートを湯煎で溶かす。
- ③炊飯釜に②と卵黄を混ぜ合わせ、さらに①のメングを3回に分けて加え、さっくりと混ぜ合わせる。
- ④普通炊きで炊飯し、炊いたら竹串で中央を刺し、生地がついてこなかったらお皿にのせて完成! お好みで生クリームやアイスクリームを添えて♪



スポーツの秋到来!! 世界のおもしろスポーツ

皆さんはスポーツといったら何を思い浮かべますか?サッカー、野球、バスケットボールなどたくさんの種類のスポーツがあります。しかし、世界にはまだまだ知られていないユニークなものもあるんです。今回は、まだまだあまり知られていない世界のおもしろスポーツをご紹介します。この秋、新しいスポーツにチャレンジしてみませんか?

カバディ Kabaddi

カバディとはインド発のスポーツで主に南アジアで人気があり、およそ数千年の歴史を持つ競技です。ルールは、至って簡単で、1チーム7人組で行うチーム戦です。攻撃側のチームであるレイドから1人、鬼役のレイダーを送り出します。レイダー1人と、逃げる守備側の7人で闘います。レイダーが守備側の人間にタッチしてポイントを稼ぐのですが、タッチしたら攻撃側の人は自分のコートに戻らなければなりません。ここで大事なのは、レイダーは息を途中で吸ったり、少しだけでも咳をしたらアウト。守備側の選手は、レイダーが点を持ったまま自陣に戻って得点させないように、みんなで捕まえます。



クイディッチ Quidditch

そもそもクイディッチとは映画「ハリーポッター」の劇中で出た、魔法界でのスポーツのことです。魔法の空飛ぶ箒に跨り、スニッチという小さな金色のボールを獲得するゲームです。そして現実世界でプレーされているクイディッチは7人の男女混合チームで、私たちは空を飛べないので陸上で行われます。箒に跨りながらプレーするラグビー、ドッジボール、ハンドボール、鬼ごっこを混ぜ合わせたような競技とされています。これらのスポーツが、同時に同じフィールドで進行されるだけでなく、プレイヤーは全員「箒」に跨る必要があります。スニッチを獲得した瞬間に試合は終了し、スニッチを取ったチーム勝利となります。



バブルサッカー Bubble football

バブルサッカーとは、ノルウェー発祥の新しいスポーツです。欧州で広まったのちに日本にもやってきたスポーツで、世界中にプレイヤーがいます。ゲーム内容は「巨大で頑丈なボールの中に入って、弾き合いながらサッカーをする」というユニークで楽しいもの。ボールはビニール製の透明なもので、真ん中に人が入るためのトンネルがあり、この中に、ランドセルのようにバブルを背負うための肩帯と、手で持つための取っ手があります。大きくなって丸くなった浮き輪のようなものの中に入って楽しむスポーツなので、初体験でも運動神経がよくなくても、みんなで一緒に楽しくプレイできます!ぶつかり転がるのが当たり前というゲーム内容も手伝って、レクリエーション色の強いスポーツとなっています。



ペタンク Pétanque

ペタンクは約100年前にフランスで生まれたスポーツです。ルールはシンプルで、地面に描いたサークルを基点として木製または樹脂製の目標球(ビュット)に、金属製のボール(ブール)を投げ合い、相手より近づけることで得点を競うものです。カーリングのように相手の球を弾き飛ばしてもOKです。お互いの投球(各チーム2投球)が終わった時に、相手チームのブールよりビュットに近いブールの数が得点になり、先に13点獲得した方が勝利となります。ペタンクのボールは、片手でも投げられるサイズになっていて、ちょっとしたスペースで、子どもから高齢者まで気軽に楽しむことができます。



不動産お役立ち情報

第10回「育休と住宅ローンについて」



皆さんこんにちは。ウイングコーポレーション営業部の鎌田です。

第10回目となる今回のテーマは、「育休と住宅ローンについて」です。

令和に年号が変わり働き方にも多様化が見られるようになりましたが、育児休暇の取得は会社員にとってまだまだハードルは高そうです。そんな中、小泉進次郎議員の育休発言により育児休暇申請をご検討される方も増えるかと思いますので、仕組み等をご案内いたします。

まず、育児休業給付金は会社の雇用保険から支給されるため、退職後に復職する人のみ受給することができます。ここでは、受給条件についてまとめました。

【育児休業給付金の受給条件】

以下の条件をすべて満たす人であれば、**男女問わず契約社員やパートでも**支給を受けることができます。

- 雇用保険に加入している65歳未満の人
- 満1歳未満の子供の養育のために育児休業を取得した人
- 育児休業開始日までの2年間で、賃金支払基礎日数が、11日以上ある月が12ヶ月以上ある人
(ただし、期間中に第一子の育児休業を取得していた場合や、本人に疾病がある場合を除く)
- 育児休業中の就業日が毎月、給料日から給料日の期間内で10日以下の人
- 育児休業中、収入が減少した(元の給料の8以上の支払いを受けていない)人
- 育児休業終了後に、復職の見込みがある

実子でない、養子もしくは養子縁組の準備をしている人も、育児休業給付の申請をすることができます。要は、お子さんを育てている、しかし現在働くことが困難な状態である、というのが条件ですね。

なお、育児休業は、母親の場合は**産休期間（基本的に出産から8週間）**後から、父親の場合は出生日または出産予定日から、それぞれ取得できます。のちに説明しますが、契約社員などは別です。

〈有期雇用労働者の受給要綱〉

契約社員などの期間雇用者は、さらに以下の条件も満たしている必要があります。

- 育児休業開始日までに、1年以上同じ会社(雇用主)で就業している
- 子どもが1歳6ヶ月になるまでの間に、更新の見込みがある(契約が満了しない)

【育児休業給付金が受給できないケース】

育児休業給付金は雇用保険の一種なので、雇用保険に加入していない人は受給できません。

また、雇用保険に加入していても、右の項目に該当する人は受給できません。

- 同じ子供に対し再度、育児休業を取得する場合（パパ・ママ育休プラス制度利用の場合を除く）
- 育児休業を取得しない人（継続雇用・離職・退職を問わない）
- 育児休業を取得するが、休業期間終了後に復職する見込みがない人（離職・退職が決まっている人）
- 育児休業中に会社から8割以上の給料が支給される人
- 育児休業中に離職した人

受給後に正当な理由もなく退職するなど不正に受給した場合、全額返金を求められるなどの処理になることがありますので、気を付けてください。

【支給額と限度額】

育児休業給付金は、期間によって支給額が下図のように変わります。



育児休業開始日から180日目（6ヶ月目）までは月給の67%が、181日目から休業最終日までは月給の50%が支給されます。なお、育児休業中に給料が支払われる場合は、給料と給付金の合計額が給料の8割を超えないように調整されるため、支給金が減額されます。

【育児休業給付金の支給上限額】

育児休業給付金には、上限額が決まっています。

月給の67%が支給される場合の上限額は30万1,299円で、50%が支給される場合の上限額は22万4,850円です(2018年現在)。

〈まとめ〉

昨今の日本で子供を一人育てるのに経済的負担は大学卒業するまでに約2,500万円掛かると言われていますが、国の制度を最大限利用して少しでも明るい未来を築いて頂ければと思います。ただ、住宅ローン利用を考えたときには注意が必要で、銀行借入の審査に関しては育児休暇中の審査が出来ない銀行が殆どですし、銀行によっては前年の収入に対して審査を行うものですから育休明けでも前年の収入が低くて借入希望額満額を借入できない事も場合によってはありますので、住宅を購入するタイミングも育児休暇と合わせて計画的に行ったほうが良いでしょう。

【クレイドルのbefore&after】

インテリアコーディネートのコツ



こんにちはクレイドルです。今年も残り少なくなってきましたね。今回は、なんとなく来年はお部屋の雰囲気を変えてみたいかと考えていらっしゃる方向けにインテリアコーディネートのおすすめのコツをご紹介します。お部屋がどうしてもおしゃれにならない・・・と悩んでいた方でも、「コンセプト」「フォーカルポイント」「カラー」という3つのポイントを守れば、簡単におしゃれな雰囲気が出せちゃいます！基本を抑えた上でアレンジを加えて、自分だけのインテリアコーディネートをお楽しみください！

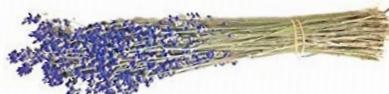
concept

コンセプトを決める

モダン？シンプル？ナチュラル？
まずコンセプトを決めよう



インテリアコーディネートを考える方が、最初に取り組むことは、お部屋全体の方向性となる「コンセプト」を決めること。コンセプトがぐらついて、アレもコレもと目移りすると、まとまりのないインテリアになってしまいます。まず、大まかな傾向として、モダンなのかシンプルなのか、ナチュラルなのか。自分と家族のライフスタイルや好きなテイストに合わせて決めましょう。



focal point

フォーカルポイントをつくる

自分がゲストになったつもりで部屋のどこに視線を持っていきたいかをチェック！



フォーカルポイントとは「注視点」。ある空間に入った時、パッと見た瞬間に思わず目がいく場所のこと。フォーカルポイントをつくる時の注意点は、ポイントを曖昧にしないことです。フォーカルポイントにしやすいモノとしては、観葉植物、絵画、それにイチ押しが鏡です。視覚効果が楽しめるうえ、お部屋が広く感じられるメリットがあります。例えば壁に絵を掛ける場合でも、小さな絵をいくつも掛けるのではなく、大きな絵を1枚掛けること。そして、それ以外の装飾はできるだけ抑えて、人の目を集中させます。それによりお部屋の広さや奥行きにゆとりが感じられます。

お部屋に入った正面の壁面に壁掛けのアートを。このフォーカルポイントがあることで、空間が個性的になり、ゲストもテンションが上がります。シンプルなLDKにアンティークなスタンドグラス風の鏡を無造作に立てかけて。空間の広がりや映り込みの変化が視線を遊ばせるのに最適なフォーカルポイントです。



color

カラー選びのポイントを知る

①選ぶ色は3色まで カラー配分は70%、25%、5%

インテリアコーディネート印象を左右する、最も大きな要素を占めているのがカラーです。スッキリとして見せたいなら、構成する色を3色に抑えるのが秘けつ。部屋の印象に統一感が出るからです。インテリアの色は、床や壁、天井などの基礎となる「ベースカラー」、ソファやカーテン、家具などインテリアの主役となる「メインカラー」、そして、クッションや小物など、メインカラーを引き立たせる「アクセントカラー」の3つの要素で構成されます。まず、使いたいカラーを「メインカラー」に設定しましょう。目に心地よく理想的とされるのはベースカラー70%、メインカラー25%、アクセントカラー5%程度という割合。室内全体を見渡して、チェックしてみてください。このお部屋を例にしてみると、ベースカラーはホワイト。ペイントしたような壁面やチェア、素材違いの Cotton のクッションが表情豊か。メインカラーはグレー、アクセントカラーのナチュラルな茶系がメインのグレーを引き立てます。



②トーンで強弱をつける

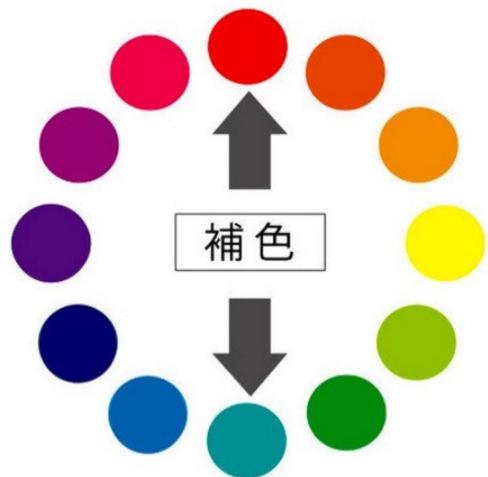
好きな色でコーディネートしたのに、なぜか単調な感じ。よくしようと思って、色を入れたのにごちゃごちゃしてしまった。そんな失敗を防ぐには、色の数を増やすのではなく、同系色でトーンを変えてメリハリをつけるのが正解です。同系色のトーン違いで、統一感とメリハリを両立しましょう！

観葉植物のグリーンを効果的に配したリビングは、淡めで明るいグリーン系ソファに濃グリーンのキャビネット。ウッディなテーブルや顎、鉢カバーもグリーンとなじんで、大人ナチュラルを彩ります。



③差し色で遊ぶ

インテリアに、遊びをプラスしてお部屋のスタイルアップを楽しみたい。そんな上級者の方には、反対色で遊ぶ方法がおすすめです。これは同系色で合わせる基本をあえてくずして、1色、インパクトのある色を選んでスパイスのように効かせます。反対色は、色相環（カラーサークル）の反対側にある色。補色ともいいます。



例えば、濃いブラウン系の床にネイビーのソファが静的な印象のリビング。ネイビーの反対色であるイエローのクッションを差し色にすると、空間にイキイキした今らしさが生まれます。同系色2色+差し色1色、スパイスを効かせてインテリアをスタイルアップさせましょう♪ 反対色はコントラストが強いため、使い方を間違えると逆効果。失敗しない方法は、同じ反対色を異なる3カ所に室内に散らして配置すること。目が全体をノーマルな状態として受け入れるのだそうです。壁面・クッション・テーブルトップの本にイエローを。3カ所に散らすことで、インパクトの強いイエローが違和感なくなじむのが分かります。もし、このインテリアの中にイエローが1カ所、例えばクッションだけなら、脳は他のモノと結びつけられず処理できないので、それだけが浮いて見えてしまうのです。反対色を差し色にしたら、3カ所に置くのが効果的です。

STAFF' S DIARY

ウイングスタッフのとある休日をご紹介します！

営業部
古知屋 逸の場合



妻が出産しました。
無事生まれたので、ご報告です。

9月17日 3:03分
体重 2966g

第一子が予定日よりも10日早く、元気な男の子が生まれました。
出産の前日、妻の体調がいつもと違うので病院に連絡。病院に到着後、妻が約6時間の陣痛に耐え、無事元気な男の子を出産しました。妻には感謝しかないです。これからの育児が楽しみではないです。仕事も頑張って、しっかりとした父親になれる様努力していきたいです。

Customer's Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを提供致します。ご協力頂いたH様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂けるお客様を大募集しています！掲載させて頂いたお客様にはギフトカード3,000円分をプレゼント！
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！



0800-170-8866



横浜市旭区 H様

今まで賃貸で住んでいて、老後も同じ家賃を払えていけるのか不安になっていた所に、担当の木村さんからお電話頂き、以前に足を運んだ物件で販売予定のお部屋がありますと紹介されました。

年齢的にローンが組めるか不安でしたが木村さんの説明や月々の支払い等にも満足でき、今しかないと購入を決めました。



株式会社ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 鶴屋町第2ビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

mail info@wing-yokohama.co.jp

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

Twitter https://twitter.com/wing_yokohama

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>



twitter

facebook