

暮らしを豊かにする情報マガジン

Wing

36

TAKE FREE!

- おすすめイベント特集
- 地球にやさしい生活グッズ
- ハーブティーの世界
- 再生野菜『リボベジ』を楽しもう
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBEFORE & AFTER
- STAFF'S DIARY
- Customer's Voice
- QUIZE



神奈川&東京

おすすめイベント特集



※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、施設の営業時間変更や休業、イベントが中止・延期になる場合があります。

特別展「大地のハンター展」

動物が生きていくために必要な営み「捕食(捕らえて食べる)」に注目し、捕食者(ハンター)の顎と歯の進化やハンティングテクニックを紹介しながら、生態系におけるその役割と重要性を解き明かす展覧会です。様々なハンターの起源と進化を紹介し、大地のハンターが生きる地球環境のこれからを考えます。白亜紀の巨大ワニ・ディノサウラスから、現生の両生類に爬虫類、鳥類、哺乳類、節足動物まで、国立科学博物館が誇る貴重な標本のコレクションを中心に300点以上の標本を展示し、ハンターの魅力に迫ります。

特別展「大地のハンター展」

【開催場所】 東京都台東区上野公園7-20 国立科学博物館

※事前予約制・一部開館時間変更

【開催期間】 2021年3月9日～6月13日

【営業時間】 9:00～17:00(最終入場16:30)

【料金】 一般・大学生:2,000円 小・中・高校生:600円



「UNDER WATER SPACE」

宇宙×アクアリウムをコンセプトにした期間限定水族館アクアリウム宇宙旅行「UNDER WATER SPACE」が期間限定でオープン。光と影の空間を創り出すアート集団「MIRRORBOWLER」とガラス造形アーティスト・生田目礼一氏とのコラボレーションで、館内には地球からワープして異次元の宇宙にたどり着いたような演出が施されます。ガラス造形やインスタレーションを駆使した、アートと融合したアクアリウム空間を楽しむことができます。

宇宙×アクアリウム「UNDER WATER SPACE」

【開催場所】 横浜市中区新港2-2-12

横浜ワールドポーターズ4F

【開催期間】 2020年12月22日～2021年8月22日

【営業時間】 10:30～20:00(最終入場19:30)

【料金】 大人:1,200円

小学生:600円

小学生未満:無料



古代エジプト展

オランダのライデン国立古代博物館の所蔵品の中から、厳選された200点以上のコレクションの来日を実現。10数点の棺、人や動物のミイラ、石碑、パピルスなど選りすぐりの作品・遺物を展示し、古代エジプト人の生活や社会、死生観、色やかたちに対する美意識、当時の人々の医学的な知識やミイラ作りの過程などを解き明かします。中でも、棺の研究で世界的に知られる同館の貴重な棺12点を、特別に立てた状態で一堂に並べた立体展示の空間は必見で、往來のエジプト展とは一線を隠した迫力の展覧会を楽しむことができます。

「古代エジプト展」

【開催場所】

東京都渋谷区道玄坂2-24-1

Bunkamura ザ・ミュージアム

【開催期間】 2021年4月16日～6月27日

【営業時間】 10:00～18:00

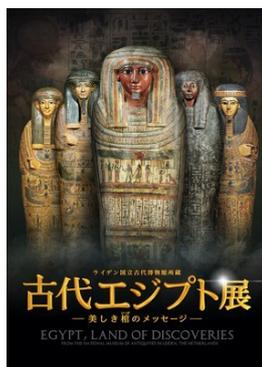
(最終入館17:30)

【料金】 一般:1,800円

小・中校生:800円

大学生・高校生:1,100円

※6月12日以降はオンラインによる入場日時予約が必要。



ドラえもん50周年展

世代を超えて愛される「ドラえもん」の誕生50周年を記念し行われている企画展「ドラえもん50周年展」。本展のラストを飾る第3期は「ジーンとくる出会いと別れの話」をテーマに開催されます。身近な人だけでなく、動物や不思議な生き物、異星人、時には過去や未来の自分自身であったりのび太が経験するさまざまな出会いと別れに焦点を当て、選りすぐりの原画が展示されます。

「ドラえもん50周年展」

【開催場所】

川崎市多摩区長尾2-8-1

藤子・F・不二雄ミュージアム

【開催期間】

2021年3月3日～6月14日

【営業時間】

10:00～18:00

【料金】

大人・大学生:1,000円

高校・中学生:700円

子ども(4歳以上):500円

※日時指定による予約制

川崎市 藤子・F・不二雄ミュージアム

ドラえもん50周年展

Doraemon 50th Anniversary Exhibition at Fujiko・F・Fujiio Museum





地球にやさしい生活グッズ

使い捨てだったものを、繰り返し使えるものに変えることで、燃えるゴミの排出を減らすことは、エコ消費の1つです。今回は繰り返し使える生活用品を紹介します。



SUSTAINABLE
MATERIALS

サスティナブルなシリコンバッグ『Zip Top(R)』

『Zip Top(R)』は厚手のシリコン製のバッグです。保存や調理に使いやすく、洗って繰り返し使えるのが大きな特徴で、マチ付きで自立するため、安定感があり、冷蔵庫や野菜室に入れても、ごちゃつかず、取り出しも簡単!倒れにくいので、作り置きしたソースなども気軽に保存できます。さらに、220℃まで対応しているため、例えば保存している野菜を電子レンジでチンして蒸し野菜にしたり、解凍して料理に使ったりすることもできます。また、ボウル代わりに使えば、下ごしらえからレンジ調理まで、これ一つで完結します。-30℃まで対応しており、冷凍&冷蔵保存もOKです。



天然素材で安心!エコなフードラップ『Bee Eco Wrap』

『Bee Eco Wrap』はオーガニックコットンに「ミツロウ・コールドプレスしたホホバ油・木の樹脂」をブレンドしたものを染み込ませる製法で、ひとつひとつ手作業で天然の材料で作られているので安心して使うことができます。ミツロウとホホバ油には優れた抗菌性があるので、天然の保存性を備えています。かぼちゃや大根など一度に使いきれない野菜も、切り口にこのラップを当てて保存すれば、鮮度がより長持ちします。またラップは包む際、手の暖かみでミツロウが柔らかくなり、ぴったりフィットし、冷やすとミツロウが固くなり、しっかり形を保ち、食品を保護してくれるので器やコップの蓋として活用できます。



洗って繰り返し使えるティッシュ『Last Tissue』

『Last Tissue』は、コンパクトなケースに6枚のハンカチが詰まったサスティナブルな製品です。洗浄して繰り返し使用できるポケットティッシュとしても使用できます。素材には肌に優しいオーガニックコットンを採用し、ケースは100%シリコン製。ケース内部は未使用のハンカチと使用済みのハンカチを仕切れる構造になっているため、衛生的に管理・使用することができます。シリコンケースは食洗機、ハンカチは60℃以上のお湯で、手洗いまたは洗濯機洗浄が可能です。





自然の恵みで心と体を和らげる ハーブティーの世界

ハーブティーは古くから民間療法としても使われ、親しまれてきました。
今回はリラックスタイムにぴったりのハーブティーについて紹介します。



ハーブティーとは？

同じお茶として分類されがちですが、紅茶とハーブティーは全く別物です。紅茶がツバキ科のチャノキという葉を原料としているのに対し、ハーブティーは香りを持つ薬用植物を原料にしています。種類もたくさんあり、独自の効能や効果があることから、「西洋の漢方」とも言われています。また、ほとんどがノンカフェインなので、健康を気遣う人、妊婦さんでも気にせず楽しむことができます。ハーブティーの効果として代表的なのは、自律神経を整えることと安眠効果です。さらに便秘・冷え性・肌荒れ改善、消化促進、抗酸化作用、抗菌・抗真菌作用、免疫力UP、殺菌・抗ウイルス作用、花粉症の症状を和らげる、疲労回復など様々な効果があります。ハーブティーは種類がとても豊富で、100種類以上あると言われているので、ブレンドをしたり、数種類飲むことで効果・効能はさらに広がっていきます。



ラベンダー

ラベンダーにはリラックス効果があります。寝る前や気分を落ち着かせたいときに飲むと、心が落ち着いてリラックスできます。偏頭痛の解消にも効果が期待できます。ラベンダーの花部分から抽出するので、お湯を注ぐとラベンダーの香りがふわっと広がります。



カモミール

カモミールの効果・効能は様々あり、鎮静、抗炎症、抗菌、殺菌作用が主ですが、カモミールに含まれる成分「アズレン誘導体」により、胃痛や過敏性腸症候群など胃への効果も期待できるといわれています。カモミールはキク科の植物です。花粉症をもっている人はアレルギー反応を起こす場合があるので控えてください。



ローズマリー

ローズマリーはラテン語で、“海のしずく”という意味です。料理によく使われますがハーブティーとしても楽しむことができます。香りはやや刺激的なので、好みは分かれるかもしれませんが、効果・効能は脳の活性化による記憶力向上や血行促進が代表的です。認知症にも効果が期待できるとされています。



ルイボス

南アフリカで誕生し、“奇跡のお茶”とも呼ばれています。胃腸の調子を整える効果やリラックス効果もありますが、ルイボスティーにはSOD(スーパー・オキシサイド・デスマターゼ)という成分が含まれており、免疫力を上げ、デトックス効果も期待ができます。冷え性改善やアトピーにも効果的といわれています。



ミント

ミントの清涼感ある爽やかな香りとは、心を落ち着け、すっきりとしてとても飲みやすいです。花粉症などのアレルギーや殺菌効果もあるので、口臭予防にも役立ちます。ミントの持つメントールという成分には、安眠効果、冷え性の改善の作用があります。



ローズヒップ

ローズヒップは高い美肌効果を秘めていることで知られています。ビタミンCがメラニン色素の生成を抑えてシミを予防し、コラーゲンの生成を助けて、美肌やアンチエイジングに効果があります。抗菌、抗ウイルス効果もあり、ローズヒップを飲むと風邪の予防にもなります。



ハイビスカス

ハイビスカスにはカリウム成分があるので、むくみの改善・予防に効果が期待できます。さらに疲労回復やスマホやパソコンの使いすぎによる眼精疲労の改善、脂肪を分解するリンゴ酸が含まれていることでダイエット効果も期待ができます。



ジャスミン

ジャスミンにはたっぷりのビタミンの他に、ミネラルが豊富に含まれているので、シミを予防したりハリのある肌の生成をサポートしたりなど、美容効果が抜群です。また、ジャスミンの香りには女性ホルモンを整える効果もあり、生理痛やマタニティーブルーなどに悩む方にも良いとされています。



レモングラス

レモングラスは古くから熱病などの薬として利用されてきました。むくみの改善や殺菌効果、胃もたれの改善、鎮痛・解熱作用などがあります。レモンに似た爽やかな香りが人気で、くせがないので他のハーブとブレンドするのも最適です。



捨てないで! 自宅で簡単にできる

再生野菜『リボベジ』を楽しもう



『リボベジ』とは?

『リボベジ』とはリボーンベジタブルの略で、“再生野菜”を意味します。野菜の根っこやヘタなど、調理の時に捨ててしまう部分を使って再び栽培します。水に浸けるだけで葉っぱや茎が成長していくので、誰でも気軽に楽しむことができます。



『リボベジ』の魅力

①エコ

野菜のヘタや根っこなど普段は捨ててしまう部分を使って栽培するので、とってもエコ! 種や苗を買う必要もなくゴミが減るメリットも!

②簡単

リボベジは余った瓶やプラスチック容器などに水を張り、野菜のヘタを入れるだけで簡単に育ちます。窓際など省スペースで栽培できるのも魅力的です。

③食育にもGOOD

お家で簡単に野菜を収穫でき、短期間で野菜が収穫できるので、子供と一緒に栽培するのもおすすめです。

④再チャレンジしやすい

栽培に失敗しても、また野菜の端っこの部分を使って再挑戦できます。失敗を恐れずどんどんトライするのも魅力のひとつ。

⑤インテリア感覚で楽しめる

かわいい瓶やバスケットにリボベジを入れるだけで、野菜も素敵な観葉植物になります。インテリアとして楽しむのもおすすめです。



『リボベジ』のキホン

①水は毎日取りかえて衛生的に

水を毎日取りかえましょう! 水はすぐに腐ってしまうので取りかえないと、カビなどの菌が繁殖しやすくなります。

②日当たりの良いところで管理する

レースカーテン越しの窓際など、直射日光が当たらない明るい場所に置きましょう。夏場は日当たりが良すぎると水温が上がり、腐りやすくなるので注意!

③収穫後は加熱調理を

収穫して食べるときは、加熱調理しましょう。売られている野菜のように衛生的な管理が十分とは言えないので、生で食べるのは避けましょう。

『豆苗』

豆苗は定番のリボベジで、初心者におすすめです。購入してきて一度カットしたら、豆苗の根っこの塊を水に浸けておくと1週間~10日ほどで再収穫できるようになります。根元にある豆の部分が水に浸かると腐りやすくなるので、水の量に気をつけるのがポイント! 朝と晩の2回、新しい水に交換しましょう!



『セロリ』

セロリの株は、根元から5cmほどのところで切ります。浅めのボウルに水をはり、切った根元を入れておきます。表面が乾かないよう、霧吹きで毎日水を吹きかけてください。ボウルの水は、2日に1回交換します。根がたくさん出てきたら、土に植え替えます。



『レタス』

レタスの芯をいつも捨てている人は、次にレタスを買ったら、葉を切り落とした芯を水を張ったボウルに入れておきましょう。1~2日に一度、水を替え、待っていると、2週間もすればサンドイッチや付け合わせに十分な量の葉が収穫できます。もとの丸い大きなレタスにはなりません、捨ててしまうはずの芯を少し長持ちさせられます。



『パイナップル』

丸ごとパイナップルを買ったら、緑の葉っぱのところを捨てずに取っておきましょう。根っことなる芯の部分を残して、実を取り除いて下さい。2週間ほど水栽培すると根っこが生えてくるので、これを土に植え替えます。数カ月で葉が落ち、2~3年後にはパイナップルの実をつけるようになるでしょう。



不動産お役立ち情報

第16回「知っておきたいマンション固定資産税・都市計画税」

皆さんこんにちは。ウイングコーポレーション営業部の鎌田です。

第16回目となる今回のテーマは、住宅ローンは借りてからの返し方も大切、「知っておきたいマンション固定資産税・都市計画税」をご案内いたします。計算方法や軽減措置も合わせて説明します。

【そもそも固定資産税・都市計画税とは？】

マンションを所有していると、どのような税金がかかるのでしょうか。マンションだけではなく、不動産を所有していると、固定資産税がかかります。また、都市計画税という税金が課税されることもあります。

固定資産税とは、不動産を所有している場合に、不動産を所有していることに対してかかる税金のことです。「一戸建てや土地購入の場合だけでは？」と思う方もいるかもしれませんが、日本全国のどのような不動産についても固定資産税はかかるため、マンションを購入した場合も固定資産税は必ず課税されます。都市計画税は、固定資産税と異なり、市街地の都市計画区域内の不動産を所有している場合に課税される税金のことです。よって、都市計画税はすべての不動産に課税されるわけではありません。

都市計画区域とは、都市計画法上で定められた都市計画の対象となる区域で、各都道府県が指定します。具体的には「自然的・社会的な条件や人口・土地利用方法・交通量などの見地からして、一体的な都市として総合的に整備開発して保全する必要がある区域」が指定の対象です。

固定資産税や都市計画税は、その年の1月1日にその不動産を所有していた人に対して毎年課税されます。

市町村役場から納税通知書が概ね4月に送られてくるので、それを利用して金融機関などで納付します。

1年分を一括払いすることもできますし、年4回の分割払いにすることもできます。分割を選択した場合の納付期限は4月、7月、12月、2月が一般的です。また、金融機関を登録しておけば、自動振替（自動引き落とし）にすることもできます。

自分にとって便利な支払い方法を選ぶと良いでしょう。

また、固定資産税や都市計画税の金額は3年に1回改定されます。

いったん決まった税金額がそのままずっと継続するわけではないので、注意が必要です。

	固定資産税	都市計画税
いつ時点の所有者にかかるのか (賦課期日)	1月1日現在の所有者	
何に対してかかるのか (課税客体)	土地・家屋・償却資産	市街化区域内の土地・家屋
何を基に税金を計算するのか (課税基準)	原則的に、固定資産税評価額（価格） (住宅用地の特例、負担調整措置、 新築住宅の減額あり)	
何%の税金か (税率)	標準税率 1.4%	制限税率 0.3%
	(実際は市町村が条例で定める)	
同一市区町村内の所有資産がいくら以下なら税金がかからないか (免税点)	課税標準の合計額が 土地……30万円未満 家屋……20万円未満 償却資産…150万円未満	固定資産税の免税点 以下のものは課税されない
いつ払うのか (納期)	4月、7月、12月、翌年2月 東京23区は6月、9月、12月、翌年2月 送付される納税通知書(または口座振替)で払う 東京23区はクレジットカードによる納付も可能	

【知っておこう！マンション固定資産税・都市計画税の計算方法】

マンションの固定資産税や都市計画税の金額は、どのようにして計算されているのでしょうか。自分がマンションを購入する際に、具体的にどのくらいの固定資産税や都市計画税がかかるかわからないと不安になります。そこで、ここではマンションにかかる固定資産税と都市計画税の計算方法を説明します。まずは、固定資産税の計算方法を見てみましょう。不動産には、土地であっても建物であっても「固定資産税評価額」という評価額があります。これについては、それぞれの不動産について定められており、その不動産が立地している市町村役場で「固定資産税評価証明書」という書類を取り寄せることによって、確認することができます。

固定資産税の金額は、固定資産税評価額の1.4%が標準税率なので、多くの市町村や区域で固定資産税の金額は固定資産税評価額×1.4%です。都市計画税についても、固定資産税

評価額を基準にして計算でき、固定資産税評価額の0.3%が上限とされています。よって、多くの市町村や区域で、都市計画税の金額は固定資産税評価額×0.3%これが、不動産の固定資産税と都市計画税の基本的な考え方です。マンションの場合には、土地部分と建物部分に、別々に固定資産税や都市計画税が課税されて、その合計の金額がかかります。マンションの建物が建っている土地はマンションの区分所有者全員の共有になるので、土地部分の固定資産税評価額については、マンションの敷地全体のうち、自分の所有する割合に按分した数字になります。たとえばマンションの敷地が1億円で、自分の所有する敷地権の割合が50分の1の場合には、自分のマンションの敷地部分の固定資産税評価額は、1億円×50分の1＝200万円、固定資産税の場合には、200万円×1.4%＝28,000円になりますし、都市計画税の場合には200万円×0.3%＝6,000円となります。建物部分については、固定資産税評価額をそのまま利用して計算できます。最後に土地部分の固定資産税や都市計画税と、建物部分の固定資産税と都市計画税を合算したものが、そのマンションに課税される税金の金額になります。

●固定資産税の計算式
固定資産税＝課税標準×1.4%（標準税率）
●都市計画税の計算式
都市計画税＝課税標準×0.3%（制限税率）

【マンションの固定資産税、軽減措置を受けるには？】

新築を購入した時などは建物の評価額が必然的に高くなりますが、固定資産税の軽減処置を受けられますのでご安心下さい。概要としては、2022年3月31日までに新築された、3階以上のマンションの建物部分については、新築後5年間の間、床面積120m²までの部分は固定資産税が2分の1まで軽減されます。一戸建てなどの場合には、新築後3年間の軽減措置となります。マンションの土地部分については、土地の面積が200m²以下の部分については、固定資産税評価額が6分の1に軽減されますし、200m²を超える部分については、固定資産税評価額が3分の1にまで軽減されます。期間限定にはなりますが、税金の軽減処置はうれしいですね。また、特に軽減処置を受けるにあたって手続きをする必要はありませんので、ご安心下さい。固定資産税は資産を持っている方が納める税金になりますので、きちんと納めていきましょう。

【クレイドルのbefore&after】

リフォームローンの選び方・担保の有無・金利相場

こんにちは!クレイドルです。

まだまだ、コロナ禍で安心できない日々が続いておりますが、日常生活を取り戻すためにも踏ん張っていきましょう。さて、今回はリフォームローンについてお話させていただきます。いざ住んでみて、自分達の生活にあった間取り変更を検討したりした方もいらっしゃるのではないのでしょうか? 間取り変更となると、大掛かりな工事となりますので、費用のご負担も大きくなります。リフォームローンを組みたいけどいろいろな種類があってどれを選べばいいのかわからないといった問題もあると思いますので、今回はわかりやすくまとめてみました。是非ご参考にしてみてくださいと思います。



リフォームローンの審査は厳しい?

リフォームローンの審査は、内容自体は住宅ローンと似ていますが、やや審査がゆるい傾向があります。年齢・年収などがチェックされますが、さほどハードルは高くありません。チェック項目や、大手金融機関の平均的な基準は右の図の通りです。年収が高額である必要はなく、転職して年数が経っていない方でも、審査が通りやすいことがわかります。

年齢	20~70歳(借入時)/20~80歳(完済時)
年収	200~300万円以上
勤続年数	1~2年以上 (※自営業の場合は、2年以上の継続した事業収入がある方が対象)

「無担保型」と「有担保型」の違い

リフォームローンの商品を決める際には「無担保型」か「担保型(有担保型)」かを選べます。担保不要の「無担保型」は、金利が2~5%と高く設定されているものが多く、借りられる金額は少額で、返済期間も短く設定されています。一方「担保型(有担保型)」は、リフォームする物件などを担保にすることで、一般的な住宅ローンのように、1~2%の低金利で長期間・高額を借入可能というメリットがあります。なお、住宅ローンをリフォーム資金に適用する場合は、基本的に有担保型を選択することになります。

	無担保型	有担保型
借入可能な金額の上限	500~1,000万円	1,000万~1億円
借入可能な期間	最長10~15年	最長35年
金利相場	約2~5%	約1~2%

小規模なリフォームなら「無担保型」がおすすめ

少額のリフォームローンでは「持ち家があり、さらに小規模のリフォーム工事にお金をかける余裕がある」と見なされることから、無担保で審査も通りやすいという傾向があります。「有担保型」のローンの場合、手続きが複雑で必要な書類も多い上、抵当権の設定費用なども10~20万円と高額になりやすいです。「小規模なリフォームをするから、借りる金額は少なくても良い」という場合には、手続きが簡単な「無担保型」のローンがおすすめです。万一リフォーム費用が足りない場合には、無担保ローンから有担保ローンへ移行することは可能です。ただし、手数料がかかることが多く、また担保となる現在の住宅・土地の資産価値が借入希望金額に相应しない場合には、審査が通らないこともあるのでご注意ください。

無担保型

- 担保が必要ない
- 借り入れ上限が低い
- 金利が高い
- 返済期間が短い

資金が少ない方におすすめ!

最長15年



「変動金利型」と「固定金利型」の違い

リフォームローンの金利相場は、上述の通り「有担保型」なら約1~2%、「無担保型」なら約2~5%のことが多いですが、金利タイプには大きく分けて「変動金利型」と「固定金利型」があります。

【変動金利型】

「変動金利型」のローンは、市場金利に連動して、定期的に金利が変わるシステムです。(たいていの場合「短期プライムレート(短プラ)」という指標を基準に変わります。)

「変動金利型」の金利は年に2回、主に4月と10月に更新されます。この金利は必ず変わるとは限らず、市場金利の状況によっては「たまたま1年間、まったく同じ金利になる」こともあり得ます。なお、返済額が見直されるのは5年ごとです。

金利が低くなった場合には、元金(実際に借入した金額を早く返済できるというメリット)があります。しかし、逆に金利が上昇した場合には、リスクが高くなってしまいがデメリットです。半年毎に金利の変動をきちんと確認しながら対策できる自信がある場合や、短期間で返済できるという場合には、問題ないかもしれません。

【固定金利型】

「固定金利型」の金利は、契約時から返済終了まで変わりません。市場金利がどんなに変わっても、同じ割合で利息を払い続けることとなります。固定金利型には、さらに2種類があります。

●長期固定金利型

毎月の返済額・金利が、完済時まで固定され続ける

●固定金利選択型

指定した期間までは、毎月の返済額・金利が固定される

(※契約時1年/2年/3年/5年/7年/10年の期間が選択可能)
指定の固定金利選択期間が終了した後、「変動金利型」に切り替えることも、再度「固定金利型」を選択することもできる。

数年後の金利を正確に予測することは誰にもできないため、どの金利タイプが良いかは一概には言えませんが、現在の市場経済の状況、そして家計状況を見て、検討してみましょう。



変動金利型が向く場合

- ・金利動向を細めにチェックし対応できる
- ・短期間で完済できる

長期固定金利型が向く場合

- ・途中で返済額が上がると家計面で困る
- ・毎月安定した金利を支払って経済管理したい

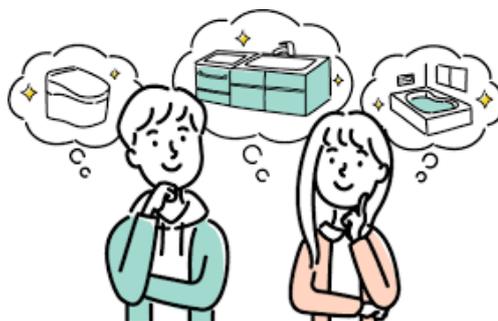
固定金利選択型が向く場合

- ・最初は安定した金利を返済したい
- ・定期的に金利の見直しをしたい

リフォームローンを利用する時のポイント

以上のことを踏まえて、ご自身に最も合うリフォームローンを探す際には、金利だけを見るのではなく、以下の点も比較してみましょう。金利が保証料込みとなっているか、金利以外にかかる諸費用はどの程度必要なのかなど、必要となる費用をできる限り算出しておくことも大切です。また、リフォームローンの借りにあたって、団体信用生命保険に加入できるかどうかを確認しておく必要があります。団体信用生命保険は、契約者が死亡もしくは身体の機能が重度に低下した際に、保険会社からローンを支払ってもらえる仕組みです。ローンの借りにあたって、世帯主が契約を結ぶことがほとんどです。世帯主にもしものことがあった際、ローンの支払いが困難にならないように団体信用生命保険に加入しておきましょう。また、団体信用生命保険の保証料にかかる金利についても確認が必要です。金利が保証料に含まれていないと、後日上乗せされるなど、支払い費用が増加するおそれがあるためです。様々なリフォームローンの特徴を比較し、ご自身のリフォーム計画に最適なローンを選択しましょう。

- 借入可能な期間
- 借入可能な金額の上限
- 担保の必要可否(必要な場合は担保の内容)
- 保証人の必要可否
- 手数料の有無(申込時/繰上返済時)
- 団体信用生命保険(団信)への加入可否
- どのようなリフォーム工事に向くか
(※「耐震改修のみ対象」などの商品もあるため)



STAFF' S DIARY

ウイングスタッフのとある休日をご紹介します！

事業部
吉田 良太の場合



〇月〇日

私は学生の頃からギター・ベース・ドラム・ピアノなど様々な楽器に触れ、ライブ活動や路上ライブなども経験しました。そんな僕は今でも休みの日には音楽スタジオを借りて、楽器演奏を楽しんでいます。

ドラムとピアノはスタジオで借りられるので、ギターとドラムスティックさえ持参すれば私にとってはテーマパークのような場所です（笑）

一応現在もバンドに所属はしているのですが、コロナの影響で一年以上も活動をしていないんです（泣）

少しでも早いコロナの収束を願うばかりです。



Customer's Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを提供致します。ご協力頂いたY様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂けるお客様を大募集しています！掲載させて頂いたお客様にはギフトカード3,000円分をプレゼント！
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！



0800-170-8866



鎌倉市 Y様

ペットと一緒に住めるマンションを賃貸と購入の両方で探していました。賃貸はなかなか良いものがなく、これはというものがあっても、ペットの飼えない同程度の部屋より、ペットが飼える条件分割高になっていてコスト的に予算オーバーしてしまい、広さとペットと予算の全てを満たすのは難しいかなと迷っていました。そんな時にポストに入っていたウイングさんのチラシを見て、ペット可と書いてあり、広さも良かったので見学に行きました。部屋はリノベーション済みでキレイになっていて、間取りも使いやすく変更しており、担当してくれた三好さんにいろいろ質問をしましたが、丁寧にわかりやすくメリットデメリットを踏まえて説明してくれました。

築年の古さとエレベーターが無いことは気になりましたが、購入時の諸費用のサポートの手厚さと、月々のコストが私達が想定していた金額よりだいぶ抑えられることが決め手となり、購入を決めました。月々の支払いも三好さんがいくつもの金融機関を調べて、ローンの条件が良いところを紹介してくれたので、最初聞いてた額よりも低くなりました。駐車場は敷地内になかったのですが、近くで見つけてもらい、引越しもスムーズに出来て、今は家族3人と1匹で新たな暮らしをスタートすることが出来ました。



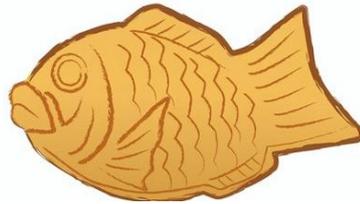


QUIZE



Q、たい焼きは元々どんな形をしていたでしょうか？

- ① ウサギ
- ② カメ
- ③ ヒヨコ



毎号たくさんのご応募をいただき、ありがとうございます。
“正解者の中から抽選で10名様に3,000円分のギフトカードを
プレゼント”させていただきます。
引き続きたくさんのご応募をお待ちしております。

ご応募はFAXかメールにて受け付けています！

FAXで応募を希望される方は下記の必要事項をご記入の上お送り下さい。
メールで応募を希望される方は下記の内容をメールに明記しお送り下さい。
沢山の応募お待ちしております。



FAX 045-313-5474 メール quize@w-ing.net

■氏名

■電話番号

■住所

■ご意見、ご感想などありましたらお聞かせください。

■クイズの答え

申し込み締め切り

6月15日(火)

—正解発表— 35号の答え ② 布がヒラリと動くから

株式会社ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 横浜カリオカビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

mail info@wing-yokohama.co.jp

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

Twitter https://twitter.com/wing_yokohama

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>



twitter

facebook