

暮らしを豊かにする情報マガジン

# Wing

- 紅葉スポット2021
- 大人も楽しめる絵本9作品
- ボードゲームの世界
- お家でカクテルを楽しもう!!
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルのBEFORE & AFTER
- STAFF'S DIARY
- Customer's Voice
- QUIZE

38  
TAKE FREE!





# 神奈川県内 紅葉スポット2021



※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため  
施設の営業時間変更や休業、中止・延期になる場合があります。

## 大山寺・大山阿夫利神社下社

大山寺の参道の階段や大山阿夫利神社周辺にある、真っ赤に色付いた紅葉の木が観光客を迎えてくれます。見頃は11月中旬から下旬で、参道の階段に並ぶ石灯籠と紅葉が神秘的な雰囲気を作り出します。深紅に染まった紅葉や、相模湾を一望できる景色を昼夜を問わず楽しむことができる人気のスポットです。ライトアップされた紅葉は、昼間と違った美しさを感じられます。



### 大山寺・大山阿夫利神社下社

【住所】 伊勢原市大山724(大山寺)

【例年の紅葉見頃】 11月中旬～11月下旬

【ライトアップ、ケーブルカーの夜景運転の開催期間】

11月20日(土)～11月28日(日)

平日19:00まで、土日祝20:00まで

## 明月院

鎌倉市にある明月院は、花の寺としても有名で、春先にはシダレザクラやレンギョウなど、初夏は参道から境内までを彩るアジサイ、冬はスイセン、ツバキ、ロウバイなど四季折々の花が咲きます。秋はイチョウやイロハモミジ、ヤマモミジなどが鮮やかに色づき、美しい景観が楽しめます。12月の紅葉期には本堂後庭園も公開されます。丸窓から眺める紅葉は、丸い額縁に飾られた絵画のような格別の美しさです。



### 明月院

【住所】 鎌倉市山ノ内189

【例年の紅葉見頃】 11月下旬～12月中旬

【時間】 9:00～16:00

【料金】 拝観料 500円、小中学生300円

紅葉期に公開する本堂後庭園は別途500円

## 三溪園

17万5000平方メートルに及ぶ園内には、京都や鎌倉から移築された歴史的建造物が数多く配置されています。見頃となる11月下旬から12月中旬にかけては、モミジやカエデ、イチョウなどが園内各所で美しく紅葉します。中でも内苑の聴秋閣や春草廬の周辺、外苑の横笛庵や林洞庵周辺が見事で、横浜で古都のような風情ある紅葉景色が楽しめます。



### 三溪園

【住所】 横浜市中区本牧三之谷58-1

【例年の紅葉見頃】 11月下旬～12月中旬

【時間】 9:00～17:00 (入園は閉園の30分前まで)

【料金】 大人(高校生以上)700円、小・中学生200円

## 生田緑地

七草峠のノムラカエデや日本民家園のイロハモミジの紅葉、園内各所の雑木林やメタセコイア林の黄葉を楽しめるほか、天気の良い日には枳形山の展望台から紅葉越しの富士山や東京スカイツリーなどを望むことができます。岡本太郎美術館や、かわさき宙(そら)と緑の科学館に併設されたカフェから眺める秋の景色も、また格別です。



### 生田緑地

【住所】 川崎市多摩区枳形7-1-4

【例年の紅葉見頃】 11月中旬～12月中旬

【料金】 園内の施設利用は一部有料

(開館時間・休館日などあり)

# 大人も楽しめる絵本 9 作品

「絵本は子どもだけが読むもの」だと思いませんか？実は大人が読んで面白くて勉強になり、心が癒されたり軽くなったりする絵本はたくさんあります。今回は大人も楽しめる絵本をご紹介します！

## 『木を植えた男』

誰にも褒められなくても、感謝されなくてもただひたすら他人のために頑張り続ける、そんな一人の老人の偉業を伝える作品です。毎日仕事で心をすり減らしている大人におすすめの絵本です。



## 『ラチとライオン』

かわいくて勇敢なライオンが、元気に勇気を与えてくれる作品です。弱虫な少年ラチの元に、ちいさな赤いらいおんがやってきて、ラチを強くしてくれるというお話です。しんどい毎日に疲れている大人におすすめです。



## 『100万回生きたねこ』

色々な誰かに飼われて愛してもらったのに、愛することがわからなかった死なない猫が、本当の愛を知るお話です。猫好きの方にはもちろんのこと、思いっきり泣きたい方におすすめの作品です。



## 『くまとやまねこ』

ずっと一緒に暮らしてきた大切なことが死んでしまい、悲しくてどうしようもないくまが、やまねこに出会います。大切な人を亡くしてしまった悲しみをどのようにして乗り越えるのか。その答えの一つが、くまの深い悲しみを表したかのような繊細なモノクロの絵で静かに語られます。



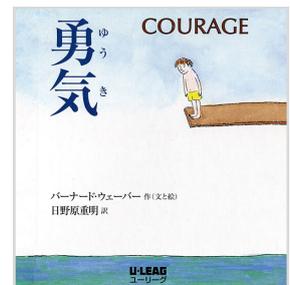
## 『ルピナスさん』

一人の女性の美しい生き方をルピナスの花になぞらえて語られるお話です。これから自分がどのような人生を送るのか、送りたいのか、考えるきっかけになる作品です。



## 『勇気 courage』

「自分ってこんなにすごかったんだな」と思えて「このくらいならなんとかできるから頑張ってみようかな」と前向きになれる本です。前向きになりたいとき、勇気をもりたいときにおすすめです。



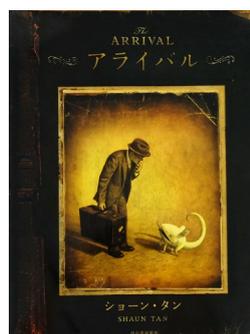
## 『まってる。』

手紙のような細長い装丁の、見た目もおしゃれな絵本。こちらを開くと、子どもから始まり、老いる頃までに「まってる」ものが、赤い糸でどんどん繋がっていきます。シンプルな言葉と絵が、人生やいのちについて考えるきっかけをくれます。読み終えたあとは、インテリアとして飾っておくのもおすすめです。



## 『アライバル』

文字が無く、絵だけで表現された、老若男女国籍を問わず見ることが出来る作品です。小さな子どもにはまだわかりにくい表現もありますが、説得力がある万国共通の表現が描かれる魔法のような絵本です。



## 『旅の絵本』

旅の風景、それぞれの街並みや文化が描かれた絵本です。訪れた街や人々の生活が美しく緻密に描かれていて、旅したくなるのはもちろん眺めているだけでどこか遠くの国に旅行した気分になります。





# 子供も大人もみんなで楽しめる ボードゲームの世界

最近は何となく遊べる「ボードゲーム」にも注目が集まっています。  
今回はおすすめのボードゲーム4選をご紹介します!



## ボードゲームの魅力

ボードゲームといえば「オセロ」や「人生ゲーム」「ドンジャラ」などが有名ですが、それだけではありません。子供でも楽しめるシンプルなモノから、高度な思考力が問われる大人向けのモノまで、種類や難易度もさまざまです。盤やカードなどを広げる場所が必要なので、テレビゲームやスマホゲームのような手軽さはありません。しかし、プレイヤー全員が「ボードゲームをしよう」と誘い合って、相手の表情や声を見ながらゲームを進めることで、家族や友人間のコミュニケーションを深められるのが魅力です。



## すすめコブタくん

かわいい木製のコブタ人形をコマとして進めていく、ドイツ生まれのスゴロク。4歳児から楽しめるので、初めてのボードゲームとしてもおすすめです。遊ぶときはまず、道の絵が描かれた「ボード」を並べてコブタが通る道を作ります。サイコロを振って自分のコブタを進めるところは、普通のスゴロクと変わりません。「すすめコブタくん」では進んだ先のマスに別のコブタがいる場合、そのコブタの上に乗れるのが特徴。上に乗ったコブタは、下のコブタが進むとおんぶされた状態で運ばれます。1番先にゴールにたどり着いたコブタが勝ち。

各プレイヤーは1度だけ  
ボードでコースを  
延長させ、自分より  
先にゴールしそうな  
ほかのプレイヤーを  
妨害できます。



## ジーピー ウボンゴ

誰が1番早くパズルを完成させられるかを競う、スピード系パズルゲームの名作です。プレイヤーはボードを1枚ずつ持ち、スタートと同時に自分のボードにパズルピースをはめていきます。砂時計が落ちる前にパズルを完成できたら、「ウボンゴ!」と叫ぶのがルール。袋から宝石を取れます。もっとも多くの宝石を集められたプレイヤーが勝ちです。パズルボードには簡単なレベルと難しいレベルがあるので、子供から高齢の方までみんなで楽しめます。ウボンゴとはスワヒリ語で脳を意味する単語。その名の通り、脳トレとしてもおすすめです。実際に海外の教育現場でも活用されています。デンマークやノルウェーなど欧州各国でゲーム大賞を獲得している人気ゲームです。



## カルカソンヌJ

道路・街・城・修道院などイラストが描かれたタイルを並べ、その上にコマを置いてポイントを獲得していくゲームです。長い道や大きな城を完成させ、そこに自分のコマを設置できれば高得点を獲得できます。ただし、作っている途中でほかのプレイヤーに邪魔されることもあるので、戦略が重要です。ほかのプレイヤーがタイルを置くごとに形勢が変わるため、油断できないのが特徴。戦略だけでなく運も必要なので、初心者が経験者に勝利することもあります。

2001年に「ドイツ年間ゲーム大賞」を獲得しており、世界大会も開かれているほど人気のあるボードゲームです。



## ニューゲームズオーダー モダンアート

1992年に発売されて以来、多くの人に愛される、競りゲームの名作です。アート作品をオークションで買ったリ売ったりして、自分の資産を増やしていきます。自分が推している作品の価値を高めて値段を上げるために、どの作品の価値を落とすか、誰と協力するか、ゲームを通して斬新かつスリリングな体験ができるのが魅力です。プレイヤーは手持ちの絵画カードのなかから1枚を場に出します。そのカードに書かれている形式でオークションを実施。オークションで多く取引されたものほど高い値段がつきます。ただし、絵画の値段はあらかじめ決められていないので、取引回数が多い絵画が高額だとは限りません。人によって絵画につける値段が違っても魅力。最終的に、保有する絵画の合計価格が高い人が勝利者となります。



秋の夜長に、家でBAR♪

# お家でカクテルを楽しもう!!

秋の夜長にゆっくりとお家で飲みたいカクテル6選をご紹介します!



## 『テキーラサンライズ』

テキーラサンライズはその名のとおり、テキーラを使用し「朝日」をイメージしたカクテル。2層になっていて、とても綺麗なカクテル。

### 【材料】

テキーラ: グラス1/3杯  
オレンジジュース: グラス2/3杯  
グレナデンシロップ: 小さじ2杯

### 【作り方】

- ①グラスに氷を入れる。
- ②テキーラを注ぐ。
- ③オレンジジュースを注ぐ。
- ④グレナデンシロップをゆっくりと注ぐ。
- ⑤マドラーを入れ、好みでオレンジなどをグラスに飾る。



## 『スクリュー・ドライバー』

昔、ねじ回しでウオッカとオレンジジュースを混ぜて飲んだことからその名がつけられた「スクリュー・ドライバー」。まるでオレンジジュースを飲んでいるような、アルコールを感じさせないカクテルなので飲みすぎに注意。

### 【材料】

ウオッカ: 適量  
オレンジジュース: 適量  
氷: 適量

### 【作り方】

- ①グラスに氷を入れる。
- ②ウオッカ・オレンジジュースを注いだら、出来上がり!



## 『シャンディーガフ』

ビールが苦手な人も、これなら飲みたいという人も多い「シャンディーガフ」。家にある材料であつという間に作れます!

### 【材料】

ビール: グラス1/2杯  
ジンジャール: グラス1/2杯  
レモン: 適量

### 【作り方】

- ①ビールをグラス半分ほど注ぐ。
- ②ビールを注いだグラスにジンジャール入れる。
- ③お好みでレモンをスライスを加えたら出来上がり!



## 『ジントニック』

カクテルの中でも有名な「ジントニック」。作り方はとてもシンプルで、スーパーでも買えるトニックウォーターとジンとを混ぜるだけ!

### 【材料】

ドライ・ジン: 適量  
トニックウォーター: 適量  
氷: 適量  
レモン・ライム: お好みで

### 【作り方】

- ①グラスに氷を入れる。
- ②ジンを好きな量だけ注ぐ
- ③トニックウォーターを入れて、レモンやライムを加えたら出来上がり!



## 『ビショップ』

透き通る見た目が印象的な「ビショップ」。フルーティーな味わいで、口当たりのいいカクテルです。オレンジとレモンによってワインの芳醇なカクテルの匂いが引き立ちます。

### 【材料】

赤ワイン: グラス1/2杯  
オレンジジュース: 適量  
レモン汁: 適量  
砂糖: 少量

### 【作り方】

- ①オレンジジュースとレモン汁を半分まで注ぎ、砂糖を少量入れる。
- ②赤ワインで満たしたら完成!!



## 『ブラッディメアリー』

パクチーやタバスコ唐辛子などの香辛料をいれても美味しい「ブラッディメアリー」。レッドアイが好きな方におすすめのカクテル。

### 【材料】

ウオッカ: 適量  
トマトジュース: 適量  
氷: 適量  
レモン・香辛料: 適量

### 【作り方】

- ①グラスに氷を入れる。
- ②ウオッカ・トマトジュースを注ぐ。
- ③レモン、タバスコなど香辛料をトッピングしたら出来上がり!



## 不動産お役立ち情報

### 第18回「不動産売却で利益が出た場合の譲渡所得税とは？ 短期譲渡と長期譲渡の違いを理解し損しない売却を！」

不動産を売却する際に、必ず知っておきたいのが「譲渡所得税率」についてです。所有している不動産の価値が上がって売却をした時に、利益が出た場合には譲渡所得税が課せられます。思いのほか短期間で値上がりし、所有して直ぐに売却しようとする人もいるかもしれません。ところが、国としてはバブル期以降、短期間で不動産の売買をできるだけ抑制したいという考えから、所有してから短期間しか経過していない売却に対しては、高い税率が課される法制度になっています。今回は、売却するにあたって譲渡所得税率で損をしないように、短期譲渡と長期譲渡の違いについて説明します。

#### 【譲渡所得税率とは？短期譲渡と長期譲渡の違い】

譲渡所得税率とはいったい何なのでしょう？譲渡所得の種類も合わせて見てみましょう。

##### <譲渡所得税率の期限設定ができた経緯>

そもそも、譲渡所得とは、土地や建物などの不動産を売ったときに得られる利益のことです。そして、その譲渡所得に譲渡所得税率を掛けて出た費用が、譲渡所得税となりますが、この譲渡所得税率は、所有が短期間であると、高い税率になるように法制度で整備されています。この経緯としては、バブル期に投資目的で短期間所有の不動産が売買されることにより、不動産価格が高騰し、投資目的でなく純粋な住居目的で土地を買い、家を建てようとしても正当な価格で不動産が手に入らない事態が発生していました。そこで、国としては、「土地ころがし」などの投資目的の不動産売却を可能な限り抑制するために、所有してから5年までの短期譲渡については高い税率を、所有5年以上の長期譲渡については比較的低い税率を課すことにしたのです。

##### <短期譲渡と長期譲渡の違いとは>

短期譲渡と長期譲渡について簡単に説明すると、以下のとおりです。

**短期譲渡**：不動産を売却した年の1月1日時点で不動産を購入した日から5年以下の譲渡のこと  
**長期譲渡**：不動産を売却した年の1月1日時点で不動産を購入した日から5年以上経っている譲渡のこと  
次に、短期譲渡、長期譲渡それぞれにおける、譲渡所得税率を説明します。

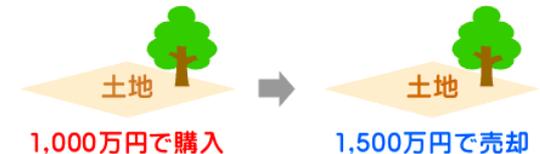
まずは、所得税についてです。

- ・ **短期譲渡**：譲渡所得の30%
- ・ **長期譲渡**：譲渡所得の15%

うち、10年以上で所得額が6000万円以下の場合：10.21%  
10年以上で所得額が6000万円超の場合：15.315%

#### まずは譲渡所得を理解

- ☑ たとえば、1,000万円で購入した土地が1,500万円で売れば、500万円の利益(儲け)が出たことになる



500万円の利益(儲け)が発生！



500万円  
儲かりました

この出た利益(儲け)が譲渡所得

また、短期譲渡、長期譲渡の譲渡所得税率の違いは、住民税にも及びます。

- ・ **短期譲渡**：譲渡所得の9%
- ・ **長期譲渡**：譲渡所得の5%
  - うち、10年以上で所得額が6000万円以下の場合：4%
  - 10年以上で所得額が6000万円超の場合：5%

以上のとおり長期譲渡の場合、所得税は譲渡所得の15%、住民税は5%と、短期譲渡の半分の税率で済むことが分かります。不動産売買をするにあたっては、単に不動産の売値だけでなく、不動産を所有してからの期間（短期譲渡か長期譲渡か）を意識することも資産を守るためには必要です。

#### <マイホーム特例について>

また、「マイホーム特例」と呼ばれる特例が適用される場合は、所有期間の長短に関係なく、譲渡所得から最高3,000万円まで控除することができます。別荘などの住宅には適用されませんが、マイホーム特例適用条件を満たして、3,000万円までの特別控除がされるのであれば、純粋に譲渡所得が大きいタイミングで売却する方が得だと言えます。

#### ●相続時の特例について

譲渡所得をした場合、基本的には譲渡所得税率がかかり所得税と住民税を支払う必要があります。ただし、相続後の不動産売却においては、適用できる特例や控除があるためご紹介します。特例や控除を利用すれば、譲渡所得税率が高い短期譲渡でもお得になるケースがあります。

#### <取得費加算の特例>

相続時に相続税を払ったうえに、相続不動産を売却しさらに所得税と住民税を支払うことになると、相続者には多大な税負担がのしかかります。そこで、せめてもの税負担軽減のために、相続時に支払った相続税の額を取得費に加算できる特例があります。取得費に加算することで、結果して譲渡所得税の負担を小さくすることができます。ただし、「相続開始日の翌日から3年10か月以内に売却していること」が要件となっているため、売却のタイミングには注意が必要です。

#### <相続空き家売却の特例>

続いては、空き家をできるだけ減らしたいという国の思いからできた特例です。相続により取得した空き家を耐震リフォーム後に売却、もしくは、空き家を取り壊して更地にして売却した場合、譲渡所得から3,000万円まで控除できるといった内容です。ただし、この制度は被相続人が亡くなった時点で1人暮らしであることが条件となっています。また、取得費加算の特例との併用ができないことから、どちらの特例を選択した方が得なのか、熟考する必要があります。

#### <マイホーム特例の併用>

マイホームを売却した場合は、上述した通り様々な特例を適用することができますが、相続時の特例との併用も可能です。たとえば、以下のような特例があります。

- ・ マイホームを譲渡した際の最大3,000万円の特別控除
- ・ マイホームを譲渡した際の軽減税率  
(3,000万円を超え6,000万円以下の部分の金額)
- ・ 特定のマイホームを買い替えた際の譲渡益の先送り
- ・ マイホームを買い替えた際に譲渡損失が発生した場合の繰り越し
- ・ 住宅ローンが残っているマイホームを売却した際に譲渡損失が発生した場合の繰り越し

このように、相続時は適用できる特例が多いことから、譲渡所得税率が高い短期譲渡でも特になることもあります。不動産に係る税金は複雑なものも多い為、専門家と相談しながら詳しく査定してみるのも良いかもしれません。

譲渡対価		
物件売却	取得費	不動産売却益：1億円
控除	税金がかかる部分	
3000万円	6000万円まで	残り
マイホーム特例	所有期間10年越え軽減税率	特例なし
税金なし	通常の半分の税率	通常税率

通常の税率で税金がかかるのは、この部分だけ（所有期間5年超の税率）

# 【クレイドルのbefore&after】

## 二重窓のリフォームのポイント

こんにちは。クレイドルです。今年も残すところあと少々となりました。去年同様、行動制限が多い1年となり、やっと多少落ち着いてきましたがまだまだ油断せずに感染予防を徹底して1日も早く日常生活を送れるように頑張ってお参りしましょう！今回ご紹介させていただくのは、二重窓になります。断熱効果や結露防止といったいい所がたくさんございますので是非とも設置のご検討のご参考になればと思います。

### 窓ガラスを2列配列したのが二重窓

内窓とも呼ばれる二重窓は、断熱性が高く、寒い地域を中心に住宅に取り入れられてきました。しかし近年では防犯・防音・省エネの面で高い効果があることが知られ、全国に広まっています。二重窓は、窓の内側にもう1つの窓を取り付けたものです。窓と窓の間に空気の層ができるため、外気の影響を受けにくく、夏は暑さを遮断し、冬は部屋の暖かさをキープしてくれます。二重窓とペアガラスは混同されやすいのですが、二重窓はリフォームの施工そのものを指し、ペアガラスはガラスの種類を指します。二重窓は一般的な引き違い戸に後から取り付けることも可能なため、近年リフォームを希望する人が増えています

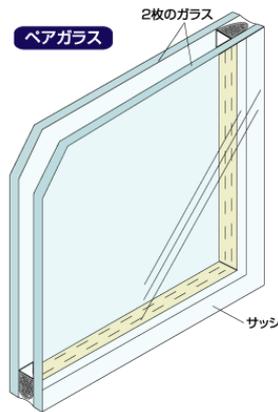


### 二重窓に使用されるガラスの種類は4つ

二重窓に使われるガラスは一般的な窓ガラスとは異なります。種類は大きく分けて4つあり、それぞれ違った特徴を持っています。種類ごとにどんな特徴があるかを知り、目的に合わせたガラスを使用しましょう。

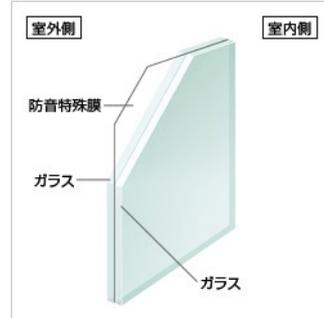
#### 断熱効果抜群!ペアガラス

ペアガラスは、ガラスとガラスを合わせて1枚のガラスにし、中間に空気の層を作っています。この空気の層があることで断熱性が高まり、結露がしにくくなる特徴があります。



#### 防音効果に期待!防音合わせガラス

防音合わせガラスは、ガラスとガラスの間に防音材(フィルム)を挟み込んだガラスです。断熱性はそれほどなく、防音に特化しています。防音合わせガラスの中でも、音の周波数によって防音効果を高く発揮できるガラスは異なります。リフォームの際にはどのような音に悩んでいるかを具体的に伝え、適したガラスを選んでもらうとよいでしょう。



#### 紫外線をカット!遮熱高断熱複層ガラス

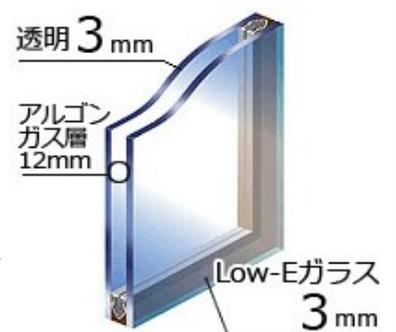
窓から部屋に入り込む紫外線と日差しをカットすることに特化したのが遮熱高断熱複層ガラスです。このガラスは、夏の強い日差しによる日射熱を遮断し、室内が暑くなるのを防いでくれます。

効果は断熱ガラスと似ていますが、特に「日差し」に対しての効果が大きいといえます。西向きの部屋など、西日で部屋が暑くなってしまふ場合には遮熱高断熱複層ガラスが適しているでしょう。



#### 暖房効率UP!高断熱複層ガラス

高断熱複層ガラスには、ガラスとガラスの間にアルゴンガスが含まれていることがほとんどです。アルゴンガスは空気よりも熱を通しにくいので、外気の温度を部屋に伝えにくく、優れた断熱性があります。寒い地域にお住まいの方や、部屋がとても寒くなってしまう場合におすすめです。



## 二重窓のメリット

### 高い断熱性

二重窓は窓自体を2枚取り付けるため、それだけでも断熱性が上がります。防音・遮熱など目的がはっきりしている場合には、窓ガラスも併せてリフォームするのがおすすめです。



### 結露になりにくい

二重窓は結露になりにくいのもメリットです。寒い冬、一般的な窓ガラスでは室内の温度が上がると結露が溜まります。結露が起こるのは、部屋の中の空気が冷たい窓ガラスに当たって冷やされ、空気中の水分が水に変わるため。結露は窓周辺のカビ、湿気による腐食などの原因となるので、対策に頭を悩ませている方も多いかもしれません。二重窓なら内側の窓ガラスの温度がそれほど低くならないので、結露を防止しやすくなります。

### 防犯にも最適

二重窓は防犯面での効果が大きいといえます。空き巣の侵入経路として最も使用されやすいのが窓。空き巣が窓の一部を破壊して室内に侵入する時間はほんのわずかです。反対に、わずかな時間で入れない家は人に見られたり通報されたりといったリスクが発生するため、空き巣が最も嫌うのは「侵入に時間がかかりそう」な家となります。目安として5分以上かかると7割の空き巣が侵入を諦めるそうです。二重窓は侵入までの時間が長くなり、見た目にも「防犯対策をしている」というイメージを持たせやすくなるため、防犯対策になります。



## 二重窓にリフォームすることで防音効果にも期待

二重窓にリフォームすると室内の気密性が高まるため、高い防音効果を発揮してくれます。実際に、幹線道路・線路の近くや交通量の多い地域のご家庭では、二重窓を取り付ける方も多くなっています。人は50dB(デシベル)の音量を超えると騒音と感じるといわれていますが、二重窓を取り付けた場合には40dBの遮音ができます。一般的な窓ガラスの遮音効果は20dBですので、およそ倍の遮音効果があることになります。



## 二重窓のデメリット

### 価格が高い傾向にある

二重窓へのリフォームでは、二重窓の設置と窓ガラス代がかかります。二重窓にするだけでも各種の効果はある程度得られますが、より効果的に考えるとやはり窓ガラスも高性能なものにしたいくなってくるでしょう。二重窓に使用される窓ガラスの中で、高性能なガラスは一般的なガラスとはかなり価格が異なります。一般的な窓ガラスは1枚1万5,000円~2万円前後であるのに対し、高断熱ペアガラスは10万円程度となります。

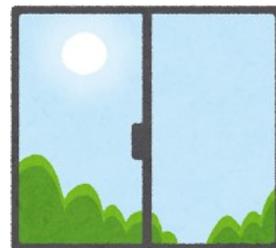


### 掃除が大変?

二重窓は外側と内側の窓ガラスそれぞれを掃除する手間がかかります。しかし、外からのゴミや埃は外側の窓ガラスにしかつかないため、内側の窓ガラスは心配するほど汚れるものではありません。一般的な窓のサイズなら掃除の負担はそれほど変わらないでしょう。

### 換気がしにくい

「二重窓は換気がしにくい」という声は、開け閉めが面倒という気持ちからきていることが多いです。確かに二重窓は外気を取り入れるまでに2回窓を開けなければならないため、「ちょっと換気したいな」と気軽に開け閉めするには面倒に感じるかもしれません。



## リフォーム費用

二重窓のリフォーム費用の目安は6~15万円となります。価格の開きの理由は、窓のサイズによって費用が異なること、ガラスのグレードによっても費用は変わるためです。

窓のサイズが変われば使用される窓ガラスのサイズ、サッシのサイズが変わってきますので、費用にも差が出てきます。また、ガラスのグレードによっても費用は変わり、打撃に強く防犯効果の高いガラスや、断熱・遮熱効果の高いガラスは高価になります。



二重窓は寒い地域の住まいだけのものではなく、どこの地域においても気密性を高め、お部屋での生活を快適にしてくれます。もちろん気密性だけではなく、結露はもちろんのこと、防音性も上がるので生活の質の向上にもなるのです。特に気密性においては、選ぶガラスや日当たりにもよりますが、朝暖房を消して家を出て、夕方帰宅しても暖かさが残っているという事例もあるため、費用対効果はかなり高いリフォームになります。もし暑さや寒さ、外からの騒音などで快適な生活を送れていないのであれば、一度ご検討してみたいかがでしょうか!

# STAFF' S DIARY

ウイングスタッフのとある休日をご紹介します！

ネット事業部  
小林 宏彰の場合



〇月〇日

休日には、各地のお寺巡りをしていることが多いです。今は、コロナの影響で京都や奈良といった遠方にはなかなか行けないので、休みになるとレンタカーを借りて関東のお寺を回る事が多くなっています。仏像って、同じ阿弥陀如来像でもお参りする作者やお寺によって少しお顔が違っていてその違いを見るのも面白かったりします。(お寺の中は写真撮影ができないところが多く中々お見せできないのですが...) 仏様にお参りをして御朱印をいただき行った先の名物を食べる。それを楽しむのが私の最高のリフレッシュタイムです。



## Customer's Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！  
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを提供致します。ご協力頂いたK様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂けるお客様を大募集しています！掲載させて頂いたお客様にはギフトカード3,000円分をプレゼント！  
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！



0800-170-8866



### 座間市 K様

現在の住まいが階段4階ということもあり、エレベーターありの物件を探していたところウイングさんのチラシを見て、すぐに内見予約をして見学しました。  
実際のお部屋を見てみるとリフォームも綺麗で探していた条件にぴったりの物件でした。  
仕事の都合上、書類の準備やスケジュールの調整が難しいことが多かったですが、営業担当の鈴木さんはいつでもすぐに動いて、対応してくれましたので、すごく助かりました。  
不動産チラシなどで色々な物件を見ましたが、満足のいくお部屋と担当営業の鈴木さんとのお話で、スムーズに購入に向かうことができたと思います。





# QUIZE



Q、日本の雪だるまのモデルになったものは何でしょう？

- ① 中年のおじさん
- ② だるま
- ③ かがみもち



毎号たくさんのご応募をいただき、ありがとうございます。  
“正解者の中から抽選で10名様に3,000円分のギフトカードを  
プレゼント”させていただきます。  
引き続きたくさんのご応募をお待ちしております。

**ご応募はFAXかメールにて受け付けています！**

FAXで応募を希望される方は下記の必要事項をご記入の上お送り下さい。  
メールで応募を希望される方は下記の内容をメールに明記しお送り下さい。  
沢山の応募お待ちしております。



**FAX 045-313-5474** メール [quize@w-ing.net](mailto:quize@w-ing.net)

■氏名

\_\_\_\_\_

■電話番号

\_\_\_\_\_

■住所

\_\_\_\_\_

■ご意見、ご感想などありましたらお聞かせください。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

■クイズの答え

\_\_\_\_\_

申し込み締め切り

12月15日(水)

—正解発表— 37号の答え ④ 天の川

# 株式会社ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1 横浜カリオカビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

mail [info@wing-yokohama.co.jp](mailto:info@wing-yokohama.co.jp)

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

Twitter [https://twitter.com/wing\\_yokohama](https://twitter.com/wing_yokohama)

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>



twitter

facebook