

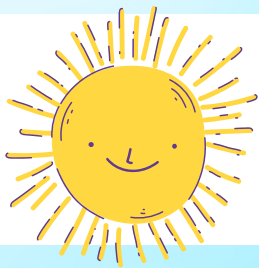
Wing

暮らしを豊かにする情報マガジン



volume.44

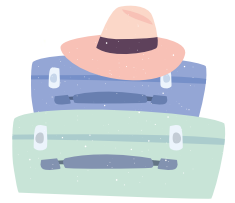
- おすすめイベント特集
- 自分の魅力を高める”検定”ガイド
- 「猫」が大活躍する映画8選
- 簡単「お漬物」のレシピ
- 不動産お役立ち情報
- クレイドルBefore&After
- STAFF'S DIARY
- Customer's Voice
- QUIZE



神奈川・東京

おすすめイベント特集

※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、施設の営業時間変更や休業、イベントが中止・延期になる場合があります。



台湾祭 in 東京スカイツリータウン 2023

台湾の食や文化を通じてリアルな台湾を体感できるイベントです。会場では定番の「魯肉飯」や「大鶏排」など台湾を代表する夜市屋台の大人気グルメはもちろん、開催期間を前半・後半に分け、前半は北部エリアの夜市料理、後半は南部エリアの夜市料理が楽しめます。台南で旧正月に開催される「普濟殿ランタン祭り」で実際に使用されたカラフルなランタンが会場を彩り、本場さながらのリアルな空間で台湾気分を味わえます。



台湾祭 in 東京スカイツリータウン 2023

【期間】前半：2023年4月15日(土)～5月7日(日)

後半：2023年5月10日(水)～5月28日(日)

【料金】入場無料

【場所】東京スカイツリータウン4階 スカイアリーナ

Yokohama Frühlings Fest 2023

ドイツの春祭りを横浜赤レンガ倉庫らしく再現したイベントです。ドイツから輸入された日本初上陸ビールや季節限定ビールはもちろんのこと、ビールにぴったりなドイツ料理など多種多様なフードが勢揃いします。特に今年は横浜で醸造されたビールをはじめ、全国各地で人気のクラフトビールをラインナップし、ドイツビール以外にも様々なビールの美味しさを堪能できます。日中はドイツ雑貨などを扱うマルシェや、お子様向けのアトラクションもあり、家族で楽しめるイベントです。



Yokohama Frühlings Fest 2023

【期間】2023年4月28日(金)～5月7日(日)

【時間】11:00～21:00

【料金】入場無料

【場所】横浜赤レンガ倉庫イベント広場・赤レンガパーク

Aloha YOKOHAMA 2023

2002年から2016年まで大さん橋にて実施されていたアロハヨコハマが昨年2022年に引き続き赤レンガ倉庫にて開催されます。フラやウクレレ等の華やかなステージやTシャツやドレス、アクセサリなどのショッピング、マラサダやロコモコ、レモネードなどのハワイアンフードにワークショップなど内容盛りだくさんのハワイイベント。ヨコハマでハワイ気分を満喫しましょう！



Aloha YOKOHAMA 2023

【期間】2023年6月2日(金)15:00～20:00

2023年6月3日(土)10:00～20:00

2023年6月4日(日)10:00～17:00

【料金】入場無料

【場所】横浜赤レンガ倉庫 イベント広場

肉フェス 2023 Theカーニバル TOKYO

肉ブームの火付け役としてけん引してきた「肉フェス」が、今年で10周年を迎えます。10周年記念開催となる今回の「肉フェス」は、厳選された肉料理の提供はもちろん、ブランド牛対決やステージコンテンツなど各種企画の最大化を図り、“史上最大級”のフードエンターテインメントが実現されます。GWは、記念すべき肉フェス10周年の祭典に足を運んでみてはいかがでしょうか。



肉フェス 2023 Theカーニバル TOKYO

【期間】2023年4月28日(金)～5月7日(日)

【時間】平日：11時～21時

土日祝日：10時～21時

【料金】入場無料

【場所】お台場特設会場 お台場青海地区P区画



自分の魅力を高める“検定”ガイド

春は新しいことを始めたい季節。今までやったことのないことを始めてみたいと思っている方も多いのではないでしょうか。今回は大人のための、趣味や教養に関する《検定》をご紹介します！



日本化粧品検定

コスメやメイクなど、美容に関心が高い方におすすめです。化粧品や美容の知識を幅広く習得可能で、化粧品の成分や基本的なメイクアップ方法、お肌の構造といった美容皮膚科学、さらには化粧品の歴史に化粧品に関する法律などが学べます。1級は「コスメを読めるプロになる」、2級は「美容を語れる人になる」を目標として掲げています。業界の人達からの人気も高く、実践的な知識が身に付きます。

<日本化粧品検定>

- 【検定級】1級、2級、3級
- 【実施日程】5月、11月（年2回）
- 【受験資格】誰でも受験可
- 【合否基準】
1級、2級 正答率70%前後
3級 正答率80%前後
- 【申込方法】インターネット



日本
化粧品
検定

世界遺産検定

1000以上ある世界遺産についての知識を深め、世界遺産の保全活動を広げていくことを目的に始められた検定です。検定級はマイスター、1級、2級、3級、4級の5種で、2級以下は誰でも受験が可能。マイスターは1級合格者、1級は2級合格者が受けられる特別な級となっています。進学や就職にも役立つ検定といわれているので、子どもと一緒に一般教養として学ぶのもおすすめです。



<世界遺産検定>

- 【検定級】マイスター、1級、2級、3級、4級
- 【実施日程】マイスター、1級：7月、12月（年2回）
2級、3級、4級：3月、7月、12月（年3回）
- 【受験資格】マイスターは1級合格者、1級は2級合格者、2級以下は誰でも受験可
- 【合否基準】マイスター 20点満点中12点以上、1級 200点満点中140点以上、2級、3級、4級100点満点中60点以上
- 【申込方法】インターネット、郵送（7月と12月の公開会場試験のみ）

映画検定

キネマ旬報が主催する映画についての幅広く問う検定です。作品や俳優、スタッフだけではなく、映画の歴史や業界についてなど様々な出題があり、1級は非常に難易度が高いことでも知られています。1級合格者のうち、5人の方は和歌山県で行われる映画祭の審査員に就任することもできるという特典もあります。映画好きなら、一度チャレンジしてみたい検定です。

<映画検定>

- 【検定級】1級、2級、3級、4級
- 【実施日程】2023年度は未定
- 【受験資格】1級のみ2級合格者、過去の1級、2級合格者、2級以下は誰でも受験可
- 【合否基準】正答率70%以上
- 【申込方法】インターネット



メンタルヘルス・マネジメント検定

心の不調が起こるメカニズムや症状と向き合い、対応できる力を養える検定です。仕事・職場における、心の健康管理をレクチャーする内容なので、社員のメンタルを守りたい、企業の人事部、経営者の受験が多いです。自分の心がどうなっているのか、どのようにストレスがかかっているのかを把握することで、早い段階でケアできるようになります。

<メンタルヘルス・マネジメント検定>

- 【検定級】Ⅰ種、Ⅱ種、Ⅲ種
- 【実施日程】Ⅰ種 11月（年1回）、Ⅱ種、Ⅲ種 11月、3月（年2回）
- 【受験資格】誰でも受験可
- 【合否基準】Ⅰ種 選択・論述の合計105点以上（論述問題の得点25点以上）
Ⅱ種、Ⅲ種 70点以上
- 【申込方法】インターネット



星検（星空宇宙天文検定）

星空に関すること全般が試験範囲となる星検。宇宙や天文に興味がある人におすすめです。検定級は1級から5級までの5種。1級は2級合格者のみが受験できます。星座や星の観測だけでなく、宇宙開発や宇宙探査、宇宙観の歴史など幅広く出題。勉強していけば、毎晩の夜空が楽しみになること間違いなしです。

<星検（星空宇宙天文検定）>

- 【検定級】1級、2級、3級、4級、5級
- 【実施日程】3月、8月（年2回）
- 【受験資格】1級は2級合格者、2級以下は誰でも受験可
- 【合否基準】各級とも正解率70%以上
- 【申込方法】インターネット



知識検定

知識検定は、なんと「この世の中のすべてのこと」が出題範囲！試験対策が難しいですが、人との話のネタ作りとしてチャレンジしてみたい気持ちにもなるユニークな検定です。ことば、地理・歴史、生活、スポーツ、芸術など10の分野に分かれた様々な事柄が、問題として出題されます。東大王やクイズ研究会の人達にも大人気の検定として、話題になっています。

<知識検定>

- 【検定級】1級、2級
- 【実施日程】2月（年1回）
- 【受験資格】誰でも受験可
- 【合否基準】1級：各ジャンル100問中40問以上に正解、かつ全体で700問（70%）以上正解
2級：各ジャンル25問中10問以上に正解、かつ全体で175問（70%）以上正解
- 【申込方法】インターネット



愛猫家に捧げる 「猫」が大活躍する映画 8 選

猫好きさんの心をわし掴みする映画を8本集めました。
GW中にゆっくりとお家で楽しんでみてはいかがでしょうか。

ボブという名の猫 幸せのハイタッチ

【ストーリー】

この映画はイギリスで麻薬中毒に
苦しみ日々の生活もままならない
青年と1匹の野良猫による感動の
実話を元に作られました。
なんとボブ役には本物のボブが
起用されています。ボブの存在が
青年を変え、暮らしが少しずつ
好転していく過程に、心がじんわり
温まります。



猫が行方不明

【ストーリー】

主人公クロエは、バカンスに行く
ために愛猫グリグリを近所に住む
猫好きの老婦人に預けることに。
ところが帰ってくると、グリグリが
いなくなってしまうところから、
物語が始まります。猫が姿を
見せなくなるのはよくある事。
それを心配する自分の姿と重ね
合わせながら、展開が楽しめます。



ギフテッド

【ストーリー】

数学において天才的な才能を天から
与えられた7歳のメアリーを巡る
家族の物語。問題解決の大きな
きっかけとなるのが、家族の一員
である賢い片目の猫、フレッド。
教育とは何かについて考えさせられ
る内容ですが、見終わった後は
ほのぼのとした気持ちになれる
映画です。



猫が教えてくれたこと

【ストーリー】

この映画はトルコのイスタンブールで
自由気ままに生きる猫たちを追った
ドキュメンタリー作品です。街の
人々はイスラム教の教えによって
昔から猫を大事にしていますが、
都市開発が進み以前のような
猫の居場所が失われていくことに、
心を痛めています。
“人間と動物との共生”について
改めて考えさせられる映画です。



猫の恩返し

【ストーリー】

主人公の女の子が、車にひかれそうに
なった猫を助けたところから物語は
はじまります。その猫が猫の国の王子
だったため、猫たちから恩返しとして
もてなされました。しかし楽しいはずの
恩返しに、なんだか不穏な空気になって
きて……。最近いいことがなくて疲れて
いる方や、癒やしがほしい方におすすめ
したい一作です。



キミとボク

【ストーリー】

猫と漫画家を目指す青年との10年に
わたる日常を描いた45分の中編映画
です。何げない日常の中に猫がいる
ことの喜びが淡々と綴られていて、
それが心に染み入ります。出会いも
あれば、悲しい別れもある、そんな
猫との暮らしを疑似体験できるような
映画です。



船を編む

【ストーリー】

主人公ではないものの、堂々とした
存在感を放ち、人と人とを結びつける
キーマンのような役割を果たして
いるのが「船を編む」に登場する
トラネコのトラさん。
人と接するのが苦手な馬締のそばに
寄り添い、いつも見守ってくれる
トラさんから目が離せません。



レンタネコ

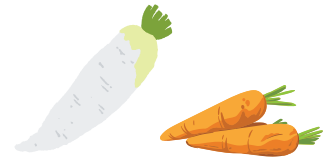
【ストーリー】

いろいろな悩みや葛藤を抱えた人に
猫をレンタルするという、一風
変わった商売をしているサヨコ。
猫をレンタルすることで、次第に
心がほぐれていくお客さん達。
レトロ可愛い平屋の日本家屋と
たくさんの魅力的な猫たちは、
いつもの毎日を肩の力を抜いて
前向きに過ごすヒントをくれるはず。





日本のソウルフード 簡単「お漬物」のレシピ



ゴーヤの梅おかか漬け

【材料】

- ゴーヤ 1本
- たたき梅 約1個分
- 削り節 1パック
- 醤油 大さじ1
- 酒 大さじ1
- みりん 大さじ1



【作り方】

- ①ゴーヤは縦半分に切って種と白いわたの部分のスプーンでこそげ落とす。幅0.7cmくらいに切る。
- ②塩をふってしばらくおき、汗をかいたらもむ。水にとって数回洗いがし、水気をきって鍋に入れる。
- ③②にたたき梅、削り節、醤油、酒、みりんを入れて混ぜあわせる。
- ④蓋をして強火にかけ、湯気が立ったらすぐに火を止めて保存容器に入れる。粗熱がとれたら冷蔵庫で保存する。

やみつききゅうり

【材料】

- きゅうり 3本
- 塩 小さじ1/2
- 酢 小さじ1/2
- にんにくチューブ 小さじ1/2
- 鶏ガラスープの素 大さじ1/2
- 砂糖 大さじ1/2
- ごま油 大さじ1
- すりごま 大さじ2



【作り方】

- ①きゅうりは麺棒などでたたいて、食べやすい大きさに割る。
- ②ボウルに入れ、塩をもみ込み10分おく。
- ③上から手でギュッとおさえ、余分な水分を流し、柔らかくなったら手でしぼる。重ねたキッチンペーパーにのせて約5分おく。
- ④酢、にんにくチューブ、鶏ガラスープの素、砂糖、ごま油、すりごまを表記順に入れ混ぜたら出来上がり！

豆腐の味噌漬け

【材料】

- 木綿豆腐 1丁
- みりん 大さじ1
- 酒 大さじ1/2
- 味噌 大さじ4
- 醤油 大さじ1
- 生姜 1片
- 砂糖 小さじ1
- クラッカー 適量
- 黒胡椒 適量



【作り方】

- ①木綿豆腐を横半分に切り、キッチンペーパーで何重かにくるんだら重石をして冷蔵庫で2時間～1日水切りをする。
※途中で2～3度キッチンペーパーをかえるとよりしっかりと水気が切れてチーズに近い食感になります。
- ②みりん、酒をフライパンで煮切り、アルコールを飛ばしたら味噌、生姜、醤油、砂糖を加えよく溶かし、とろみがつくまで弱火で煮詰め、粗熱をとる。
- ③水切りした豆腐の全体に②をかけ、ラップで包んで冷蔵庫で1日～2日漬けたら完成！
- ④豆腐の表面についている味噌を拭いて、食べやすい大きさに切る。クラッカーにのせ、黒胡椒をかければより美味しく食べられます。

やみつき大根のうまだれ漬け

【材料】

- 大根 1/4本
- めんつゆ 大さじ4
- ポン酢 大さじ4
- ごま油 大さじ1
- 輪切り唐辛子 小さじ1



【作り方】

- ①大根は皮をむき、4cm長さ×1cm厚さの棒状に切る。
- ②保存容器にめんつゆ、ポン酢、ごま油、輪切り唐辛子を合わせ、①を入れる。
- ③そのまま冷蔵庫でひと晩置いたら、できあがり！
最初は大根が浸かっていなくても大丈夫です。時間が経つと、大根から水分がでてきて、自然に全体が浸かります。

第24回「マンション売却前のリフォームは必要？」

マンションの売却を考えている方の中には、売却前にリフォームをしたほうがいいのか悩んでいる方も多いと思いますが、基本的に売却前のリフォームは必ずしも必要とは限りません。買主様目線で中古のマンションが選ばれる理由には価格が安いことはもちろん、自分たちの好みにリノベーションしたいから、という方もいらっしゃるからです。そのため力を入れてリフォームをする必要はないかもしれません。

売却希望のマンションの老朽化が進んでいて、そのまま生活するのに支障がある場合はリフォームする場合がありますが、デメリットもあります。今回は、マンションを売却する前のリフォームや、売却に関する情報、気をつけたいポイント等をご紹介します。

【リフォームが不要な理由は？】

売却前のリフォームが不要な理由は主に2つあります。リフォームをしても売り出し額に上乗せすると、競合物件よりも売り出す価格が高くなってしまいがちです。中古マンションを購入しようと考えている人が最も気にするポイントの一つは「価格の安さ」のため、売り出し額が高くなってしまったりなかなか売却が決まらずに売れ残ってしまう可能性があるかもしれません。売主様の判断で行ったリフォーム内容が、買主さまの希望に沿えるかもわかりませんし、中古マンションの購入者は購入後に自分たちの好きなようにリノベーションしたいという方もいますので、リフォーム済みの物件よりもリフォーム費用分が差し引かれている物件のほうが魅力的に見える場合もあるかもしれません。

【リフォームが効果的な場合もある】

売却前のリフォームがメリットとなる場合もあります。物件の第一印象はマンションを探している人にとっては非常に重要で、購入するかしないかはここで決まる場合があるかもしれません。リフォームをすることによってマンションの印象が劇的に向上し、売却がすぐ決まる可能性も高まる場合もあるでしょう。また、水回りや壁紙など、最低限のリフォームをしてから売り出すことで、「大切に扱われていたマンションなのだな」という印象も与えられるかもしれませんし、入居してすぐ生活ができるくらい設備を整えておくことで、好印象を持ってもらえることもあります。

考え方のギャップ

売る側の考え



買う側の考え

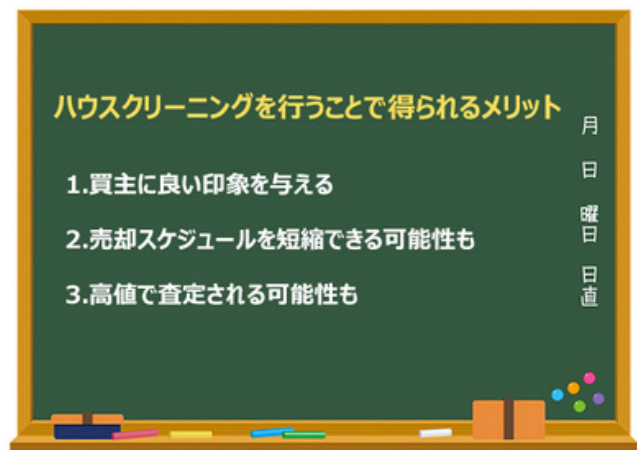


【リフォームをせずにマンションを高く売るために】

売却前にリフォームをすると、数十～数百万円単位でコストがかかってしまうので、リフォームを行う以外にもハウスクリーニングを行うことで売れやすくなると考えられます。まずは、マンション購入を検討している方が内覧に来た時の第一印象を良いものにできるよう心がけましょう。

【ハウスクリーニングのポイント】

ハウスクリーニングの専門業者に依頼して、お風呂やキッチン、お手洗いなどの水回りを掃除してもらうことも考えられます。専門業者特有の機材やハウスクリーニング専用の洗剤などを使用するので、きれいに仕上げをしてもらえることが期待できるでしょう。壁紙や水回りなどは内覧時の印象を左右する部分ですので、費用をかけてもきれいにするとメリットがあります。



【リフォーム・リノベーション・ハウスクリーニングの違いとは】

マンションを売却・購入する際によく聞かれる「リフォーム、リノベーション、ハウスクリーニング」の3つの違いとは何でしょうか？かんたんに違いを知っておくだけでも、不動産会社や買主様と認識がずれるのを防ぐことができます。それぞれの言葉の意味と特徴を理解しておきましょう。

●リフォーム

老朽化してしまった室内の内装や設備を直して原状回復させることです。
物件全体を直すフルリフォームや、水回りだけ、内装のみなど一部のリフォームも可能です。

●リノベーション

既存物件に変化を加え、機能を良くしたり価値を高めることがリノベーションです。売主様の判断で大規模なリノベーションを行ってしまうと、購入を考えている人たちの好みに沿ったものにはならない場合もあるため、売却前的大がかりなリノベーションは避けた方が無難かもしれません。

●ハウスクリーニング

主に汚れなどの清掃を行うことで、専用の清掃道具や特殊洗剤を使用した清掃です。たとえばフローリングやキッチン、風呂場などを自身では完璧に清掃しづらい部分の清掃を依頼するのもよいかもしれません。

※ハウスクリーニングはできるだけ行った方が良い？
ハウスクリーニングを行ったほうが良い理由はいくつかありますが、最大の理由は清潔感がないことで印象が悪くならないようにするためです。また、誰が見てもきれいな状態なら、内覧に来ていただけるお客さまに好印象を与え、購入を検討してもらえるかもしれません。



【売却を検討したら先ず査定に出してみましょう】

おすすめしたい方法は、リフォーム前に不動産会社へ査定に出していただくことです。売却したいマンションにはどのくらいの価値があるのかを先に査定することで、「リフォーム済み」であることをアピールして売却できるかを判断する材料になるかもしれません。売りたいマンションの価値を確認することで、リフォームにかけられる金額を算出してから実際にリフォーム部分を検討するのです。

不動産会社に相談してみよう



【リフォームは費用だけで決めるのは危険】

リフォームする箇所が決まり、いくつか業者などに見積もりなど出した際、金額の安さだけで決めるのは危険な場合もあるかもしれません。リフォームした後に足りない部分が発覚したり、またすぐ壊れたりしてしまったりは買主さまからのクレームにつながる可能性もあります。価格だけに注目するのではなく、信頼できる業者を選びましょう。

◆まとめ

今回はマンションの売却前にリフォームは必要なのか、リフォームをせずに高くマンションを売却できるのか、また、ハウスクリーニング・リノベーションとの違いなどをご紹介してきました。マンションが古いからといって、フルリフォームなどは必ずしも必要ではありません。

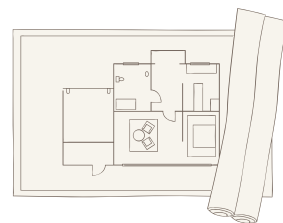
弊社では不要になったお部屋をそのままの状況で業者として買取する事も出来ます。まずは不動産会社へ連絡をし、リスクを最小限に抑えて大切な資産をなるべく高く売却できるように相談をすることから始めるのをお勧め致します。



【クレイドルのBefore&After】

マンションの間取り図を見るときポイント

こんにちは！クレイドルです！今回は現地に行く前にチェックしたい間取り図の見方とポイントをまとめてみました。自身の家選びの参考にしてみてください！



マンションの全体像をチェック

マンションは共用部を含めた全体像を把握しておくことが大切です。マンションの全体像を納めた図面はマンションの「敷地配置図」または「平面図」などと呼ばれます。敷地配置図を使って確認しておきたいのは次のような点です。

【共用廊下のタイプ】

玄関入ってから個々の部屋まで行くときの廊下のタイプには「外廊下タイプ」と「内廊下タイプ」があります。外廊下タイプは廊下が建物の外側にあり直接外気に触れるタイプの廊下、内廊下タイプはその逆で廊下が建物の内側にあるホテルなどでよくみられるタイプのものです。

それぞれのメリットデメリットは次のようになります。このほか、災害時の避難経路などの確保の仕方が外廊下と内廊下では変わってくる場合がありますので、マンションごとに確認しておく必要があります。

タイプ	メリット	デメリット
外廊下	・風通しが良い ・光を取り込みやすい ・管理コストが安い	・雨や雪が吹き込む ・寒暖の影響を受けやすい ・外から見えてしまう
内廊下	・プライバシーが守られる ・高級感がある ・天候の影響を受けない	・臭いや湿気がこもりやすい ・昼間でも電灯が必要になる ・管理コストが高い

【ワンフロアにある部屋数や位置関係】

ひとつのマンションの中でも特に同じフロアの居住者とは距離感がぐっと近くなります。同フロアに何部屋あるのか、その部屋がどのような位置関係にあるのかも敷地配置図で確認しておくといいでしょう。

【エレベーターの数や位置】

敷地配置図でエレベーターが何基あるのかや、それぞれの部屋との位置関係も確認しておきましょう。エレベーターに近ければ便利ですが、その代わり多くの人が部屋の前を通ることになります。エレベーターから離れていれば人の気配は感じませんが、大規模なマンションになるとエレベーターから部屋までの距離も無視できなくなります。



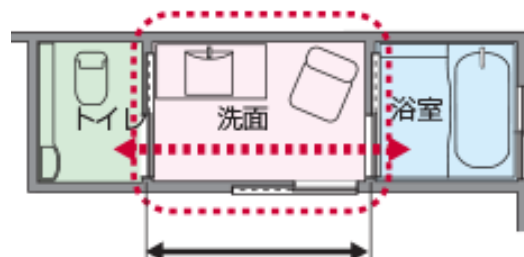
【共用玄関の使いやすさ】

エントランスはメインエントランスのほかに複数の出入口があるほうが利便性は高いでしょう。たとえば駐車場や共有のごみ置き場への行き来をすべてメインエントランスからしかできないのは生活していくうえで不便です。

マンションの全体像をチェック

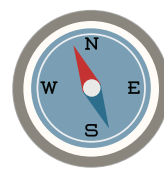
【水回り】

家事のしやすさも間取り図からイメージを掴めます。洗濯スペース（洗面）から干し場（ベランダ等）への動線が短いかどうか。間にリビングなどを通る必要がないかなどは最もシンプルな確認ポイントのひとつ。また、キッチンを基準に洗面や浴室スペースへの行き来がしやすい動線は、家事がしやすいなどとも言われます。家事をする人の目線で、実際にどんな動きが起こりえるか、想定してみると良いでしょう。



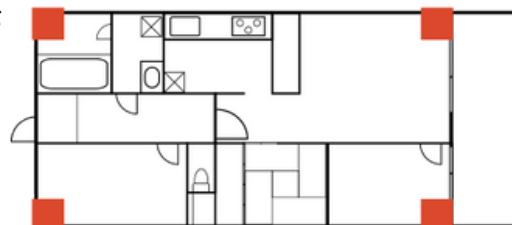
【方角】

一般的にバルコニーやベランダの向きを基準にその部屋の方角が決まります（バルコニーが複数ある場合はメインのほう、バルコニーがない場合はメインの窓のほうです）。東西南北いろいろな向きがあります。南向きは一番人気で太陽の光が1日中部屋に入ってきやすい環境です。東向きは朝の光を受けるには最適な方角です。西向きは西日がきついことがマイナスで語られがちですが、部屋は明るくあったかい状態を保てるので冬場にはありがたいです。北向きは暗く寒い印象ですが、太陽光が直接部屋に入り込まないので、家財が傷まないというメリットがあります。また、高層階で他の建物によって光が遮られないなら、北向きでもそれほど不満はないかもしれません。



【柱の位置、面積】

部屋の四隅に黒く塗りつぶされた四角形を間取り図で目にする場合があります。これは柱です。柱で注意すべきは、その柱がどこにあるかです。多くは部屋の四隅ですが、部屋の中に柱のマークがある間取りもあります。この柱は撤去することができません。今、邪魔になるかどうかだけでなく、将来のリフォームに支障をきたす恐れがないかまで考えましょう。また、広告などで見るマンションの広さ（専有面積）は、柱の中心で線を結ぶようにして計測をします。そのため柱が大きいと実際に居室用に使用できる部分が減ってしまうという現象が起きますので、柱の大きさ（面積）にも注意が必要です。



【廊下】

間取りのなかで意外と重要な役割を持つのが廊下です。廊下はそれぞれのスペースをつなぐことが役割であり、それ自体を活用するものではありません。そのため廊下が広すぎると実際に使用できる部分の面積は狭くなります。では廊下がなければいいのかというとそうとも限らず、間取り図上はリビングの扱いでも実際には廊下の役割を担わされているようなものもあります。家族構成や生活導線などによって廊下をどう使うかは異なりますので、自分たちの暮らし方にとって廊下をどう使うのが最も効果的か考えてみると良いでしょう。

【採光】

3LDK、4LDKのように複数の居住スペースがあるときは、それぞれの空間ごとに採光状況を確認する必要があります。マンションの場合、角部屋以外では採光面が2カ所しかないことも多く、行燈部屋と呼ばれる窓のない空間を間取り図で確認できることがあります。窓のない空間は建築基準法上は部屋ではなく納戸になります。最近は納戸を上手に使った暮らしも注目されていますが、やはり窓がないことで利用の仕方に制限がかかることも多いため、このような部屋がある場合は注意が必要です。

マンションの間取り図に出てくる用語

間取り図の中には時に見慣れない英数字等が記載されていることがあります。それぞれ何を意味するのか確認しましょう。間取りを見る目を養うには、数多くの間取りを見ることです。100%理想を体現している間取りというのは、なかなかありませんが、どんなところが優れているのか、懸念点はどこかを間取り図上で見極められるようになると現地へ行ったときの確認もスムーズです。

用語	意味
SB	シューズボックス。靴箱のこと
W	洗濯機置き場
WC	お手洗い。トイレ
S	サービスルーム。納戸のこと
WIC	ウォークインクローゼット。歩けるくらい広い収納
CL	クローゼット
DEN	土間や書斎。納戸の別称
PS	パイプスペース。給排水管、ガス管がある場所
MB	メーターボックス。部屋の外の共用部分にある



マンションの3LDKタイプは縦長になる図面が多いのですが、その場合、廊下面積が増えてしまい、専有面積の割には居住スペースが狭いという印象になりがちです。スクエアに近い形の間取りではそうした移動スペースが少なく居住面積をより多くとることができます。上の間取りなどはそうした例のひとつです。この間取りはLDKと面している洋室が2つあります。将来的なりフォームでリビングを拡張したいという要望にも応えられそうです。現地ではそうした点も確認しましょう。

STAFF'S DIARY

ウイング・クレイドルスタッフのとある休日をご紹介します！

営業部
葉山裕太



〇月〇日

皆様はじめまして、営業部の葉山です。

入社以来、毎日のように車を運転させていただくようになり、休みの日も車に乗るようになりました。そんな今日も車を走らせ、少し遠方へ。向かったのは、津久井浜観光農園です。私の大好物、いちご狩りに行って参りました。それはそれはたいそう美味しいいちごを66個平らげました。お腹が満たされたので、次の目的地である三浦海岸桜まつりに向かいました。こちらでは、京浜急行電鉄の線路沿いに立ち並ぶ河津桜と春の香りを運ぶ菜の花がお出迎えです。快晴の下、こういった道をお散歩するのはとても気持ちが良いものです。お腹はいちごに、心は河津桜と菜の花に満たされた、幸せな休日でした。



Customer's Voice

マンションをご購入頂いたお客様からメッセージを頂きました！
ウイングスタッフ一同、これからもお客様に喜ばれるサービスを
提供いたします。ご協力頂いたY様ありがとうございました！

こちらのコーナーに取材協力して頂ける
お客様を大募集しています！
掲載させて頂いたお客様にはギフトカード
3,000円分をプレゼント！
詳細はフリーダイヤルでお問い合わせ下さい！

 0800-170-8866

大和市 Y様

少ない予算と子どもの学区内という厳しい条件の中で、理想以上の間取り、フルリフォーム済の綺麗な、さらに諸経費なしという嘘みたくに良い物件を見つけることが出来ました。

即決しそうなくらい気に入っていたのですが、もう一步購入する勇気がなかったところ、ちょうど良い感じで角田さんが背中を押してくれました。中古住宅を買う上での注意点なども丁寧に教えて頂き、安心して、納得して購入することが出来ました。
ありがとうございました！



? QUIZE ?

Q, コアラが1日中寝ている理由は何でしょう？

- ①餌のユーカリの葉に毒があり、解毒のため
- ②特にすることがないため
- ③実は寝ていない、目を閉じているだけ



毎号たくさんのご応募いただき、ありがとうございます。
正解者の中から抽選で10名様に3,000円のギフトカードを
プレゼントさせていただきます。
引き続きたくさんのご応募をお待ちしております。

ご応募はFAXか、メールにて受け付けています！

FAXで応募を希望される方は下記の必要事項をご記入の上お送りください。
メールで応募を希望される方は下記の内容をメールに明記しお送りください。
沢山の応募お待ちしております！

FAX 045-313-5474
メール quize@w-ing.net



■氏名

■電話番号

■住所

■クイズの答え

■ご意見・ご感想

申し込み締め切り
6月15日 (木)

株式会社 ウイングコーポレーション

〒221-0835

横浜市神奈川区鶴屋町2-12-1横浜カリオカビル5F

TEL 045-321-3870

FAX 045-313-5474

URL <https://www.wing-yokohama.co.jp/>

mail info@wing-yokohama.co.jp

Twitter https://twitter.com/wing_yokohama

Facebook <http://www.facebook.com/wing.yokohama>



twitter



facebook